

M E A K-Weekly Economic Report  
Prof. Dr. Moustafa El-Abdallah Al Kafry

م ع ك التقرير الاقتصادي الأسبوعي  
الأستاذ الدكتور مصطفى العبد الله الكفري

المستشار الاقتصادي  
Economic Consultant

م ع ك التقرير الاقتصادي الأسبوعي التخصصي رقم 2023/458 الثروة  
كيف يتم بناء الثروة؟

إعداد الأستاذ الدكتور مصطفى العبد الله الكفري

الأحد 27 تشرين الثاني، 27 November 2023

M E A K Weekly Economic Report No. 458

prepared by Prof. Dr. Moustafa El-Abdallah Al Kafry

المستشار الاقتصادي  
Economic Consultant

موقع المستشار الاقتصادي الإلكتروني للبحوث والدراسات

The website of the Economic Adviser for Research and Studies

Strona Doradcy Ekonomicznego ds. Badań i Studiów

المستشار الاقتصادي  
Economic Consultant

لا يعبر مضمون هذا التقرير عن وجهة نظر موقع المستشار الاقتصادي،  
ولا يتحمل الموقع أية مسؤولية قانونية عن أي قرار يتم اتخاذه بالاستناد للمعلومات  
المنشورة فيه، ولا يشكل عرضاً أو تشجيعاً لشراء أو بيع أية أصول مالية، بالرغم من  
ثقة الموقع بإدارته.

M E A K-Weekly Economic Report

م ع ك التقرير الاقتصادي الأسبوعي

Prof. Dr. Moustafa El-Abdallah Al Kafry

الأستاذ الدكتور مصطفى العبد الله الكفري

م ع ك التقرير الاقتصادي الأسبوعي التخصصي رقم 2023/458 الثروة

كيف يتم بناء الثروة؟

إعداد الأستاذ الدكتور مصطفى العبد الله الكفري

الأحد 27 تشرين الثاني، 2023

M E A K Weekly Economic Report No. 458

prepared by Prof. Dr. Moustafa El-Abdallah Al Kafry

<p>Weekly Economic Report No. 458</p> <p><b>Link to download the report as a PDF:</b></p> <p>The report is the outcome of a follow-up of the economic media and the World Web. I put it at the disposal of academic economists, decision-makers and followers to facilitate access to economic information. I have to mention that some of the information and data contained in the report may not be reliable enough and need to be checked by an expert or specialist. Help with checking this information and cite the source for reliability.</p> <p>I absolve myself of responsibility for any inaccurate information contained in the report since the proven source at the bottom of each article published in the report is responsible. Best wishes</p> <p><b>Note: I request those who do not wish to keep receiving the report to inform me so that their names will be removed from the mailing list.</b></p>	<p>التقرير الاقتصادي الأسبوعي رقم: 458</p> <p><b>رابط تحميل التقرير بصيغة بي دي أف:</b></p> <p>التقرير حصيلة متابعة للإعلام الاقتصادي والشبكة العنكبوتية. أضعه بتصرف الأكاديميين والاقتصاديين وأصحاب القرار والمتابعين، لتسهيل الحصول على المعلومة الاقتصادية.</p> <p>أشير إلى أن بعض المعلومات والبيانات الواردة في التقرير قد لا تكون موثوقة بما يكفي، وتحتاج إلى تدقيق من قبل خبير أو مختص. ساعد بتدقيق هذه المعلومات مع ذكر المصدر لتدقيق الموثوقية.</p> <p>وأخلي نفسي من المسؤولية عن أية معلومة غير صحيحة أو غير دقيقة واردة في التقرير، لأن المصدر المثبت في أسفل كل مادة منشورة في التقرير هو المسؤول. أطيب التمنيات.</p> <p><b>ملاحظة: أرجو ممن لا يرغب باستمرار إرسال التقرير لسيادته، إعلامي ليتم حذف اسمه من القائمة البريدية.</b></p>
--	--

### Contents

- 1 - نصائح بناء الثروة من مفلس أصبح يمتلك 200 مليون دولار..  
ماذا قال؟ ..... 5
- 2 - سبعة نصائح مالية من الملياردير الأميركي بيل غيتس.. تعرّف إليها ..... 8
- 3 - الادخار أم سداد الديون أولاً؟.. استمع إلى نصائح الخبراء... 12
- 4 - نصائح عند الاستثمار في الذهب ..... 17
- 5 - نصائح وارن بافيت للاستثمار الناجح..... 19
- 6 - كيف تبني شركة ناشئة بـ200 جنيه إسترليني؟! النصائح.... 22
- 7 - خمسة مصادر لتمويل الشركات الناشئة.. تعرف إليها..... 28
- 8 - قصة نجاح ساتيا ناديلا في قيادة مايكروسوفت ..... 31
- 9 - رسالة بيل غيتس أثرياء العالم.. هل المليارديرات أخلاقيون؟. 34
- 10 - كيف تستثمر على طريقة المليارديرات؟ ..... 37
- 11 - الاستثمار في الذهب للمبتدئين.. 6 عوامل تؤثر في السعر 40
- 12 - الذهب الرقمي يتحول إلى ذهب مادي.. ما السبب؟ ..... 45
- 13 - الاستثمار في الذهب أم العملات المشفرة.. أيهما أفضل؟.. 47
- 14 - عوامل يجب مراعاتها عند شراء الذهب المادي ..... 49

15 - الاستثمار في الذهب للمبتدئين.. فرصة أم مخاطرة؟.....51

16 - كيف يمكن توقع التغير في أسعار الذهب؟.....54

17 - من هم أغنى الأشخاص في العالم بنهاية عام 2022؟....57

التقرير الاقتصادي  
الدكتور مصطفى العبد الله الكفري  
تقارير

كيف يتم بناء الثروة؟

إعداد الأستاذ الدكتور مصطفى العبد الله الكفري

الأحد 27 تشرين الثاني، 2023 November 27

M E A K Weekly Economic Report No. 458

prepared by Prof. Dr. Moustafa El-Abdallah Al Kafry



## 1 - نصائح بناء الثروة من مفلس أصبح يمتلك 200 مليون دولار.. ماذا قال؟

محمد الأشول، 11/02/2023



نصائح بناء الثروة، هي أكثر ما يبحث عنه ملايين البشر، ولكن هل هناك أفضل من نصيحة مجرب، أفلس ثم أعاد بناء ثروة تقدر بـ 200 مليون دولار. ديف رامزي هو خبير مالي ومؤلف ومقدم برنامج إذاعي يسمى « The Ramsey Show»، وهو مؤلف كتاب «The Total Money Takeover». وهو أيضًا مؤسس شركة رامزي سوليوشنز ( Ramsey Solutions)، التي تقدم استشارات للأشخاص الذين يرغبون في تحسين حالتهم المالية والتخلص من الديون.

لكن رامزي لم يكن دائمًا ناجحًا في التعامل مع المال، ففي سن السادسة والعشرون، كان قد حقق ثروة تزيد عن مليون دولار من خلال الاستثمار في العقارات، وكان يحصل على دخل سنوي يبلغ 250 ألف دولار. هذا يعني أنه كان يكسب أكثر من 20 ألف دولار شهريًا بعد خصم الضرائب. ولكنه ارتكب خطأ فادحًا جعله يفقد كل شيء ويبدأ من جديد.

### نصائح بناء الثروة: لا تستمع إلى المفلسين!

في موقع شركته على الإنترنت، يقول رامزي عن نفسه إنه «شخص غير تقليدي في طريقة تفكيره. تقول زوجتي إنني عجيب، وأنا أوافقها الرأي. لكن لهذا سبب. عندما كان عمري 26 عامًا، كان لدي ثروة صافية تتجاوز قليلاً مليون دولار. كنت أحصل على 250 ألف دولار في السنة. هذا يعادل أكثر من 20 ألف دولار في الشهر بعد خصم الضرائب. كانت حياتي رائعة. لكن هذه لم تكن حقيقة كاملة. فقط 98% منها حقيقية. والـ 2% المتبقية كانت كافية لإحداث فوضى في حياتي، خصوصاً مع امتلاك عقارات بقيمة 4 ملايين دولار. كان لدي ديون كثيرة — ديون قصيرة الأجل — وأنا المسؤول عن ذلك».

رامزي يضيف، «الملخص هو أننا خسرنا كل ما اكتسبناه بسبب الديون، وقضينا عامين ونصف في محاولة الخروج منها. لم نخبر أحدًا عما حصل لنا، ولكن لو عشنا هذه التجربة مرة أخرى، لاستفدنا من تجارب ونصائح الآخرين الذين عانوا مثلنا. وتبين لنا أننا لسنا وحيدين في مأزقنا. فباربي وكين (الزوجان الذي يظهران كأنهما مثاليان - بكل شيء من الملابس إلى السيارة إلى المنزل) مفلسان أيضًا، وأقسمت ألا أستمع إلى نصائح مالية من أشخاص مفلسين بعد الآن».

ثروة بـ 200 مليون دولار

والآن وهو في سن الستين، وبعد أن بنى ثروة تقارب 200 مليون دولار، يضع رامزي أمواله في صناديق الاستثمار المشتركة، التي يروج لها دائماً، ويملك مجموعة من العقارات التي يؤجرها، ويركز استراتيجيته في الاستثمار العقاري على شراء العقارات نقدًا دون الحاجة إلى قروض.

في حوار مع موقع **بانكرايت**، شارك رامزي، المتخصص في المال، بعض **نصائح الاستثمار** التي اتبعها لإنشاء ثروته، وكيف يمكن لأي شخص تطبيق هذه القوانين لتحقيق الرفاهية المالية.

وفيما يلي بعض من أهم هذه القواعد التي ينصح بها رامزي:

**نصائح بناء الثروة: تخلص من بطاقات الائتمان!**

أول نصيحة مالية يرى رامزي انه على الجميع اتباعها هي التوقف عن استخدام بطاقات الائتمان. يقول «احرق بطاقات الائتمان الخاصة بك وسدد ديونك. عليك أن تضع ميزانية شهرية مكتوبة ترشدك إلى كيفية إنفاق أموالك بدلاً من أن تستغرب أين ذهبت. ستشعر وكأنك حصلت على زيادة في الراتب».

**نصائح بناء الثروة: الديون لا تبني مجداً!**

«النصيحة المالية الخاطئة التي يجب على الناس تجنبها هي الاقتراض للثراء»، يقول رامزي، «لا تشارك في المخططات السريعة للثراء أو تستخدم الديون لمحاولة بناء الثروة. إن المنطق السليم هو شيء نادر في معظم النصائح المالية التي نسمعها اليوم».

**نصائح بناء الثروة: الاستثمار في الصناديق المشتركة**

عندما سئل رامزي عن أفضل شيء فعله شخصياً لبناء ثروته، أجاب «لعبت لأجل المستقبل واستثمرت باستمرار»، وأضاف «**صناديق الاستثمار المشتركة** هي خيار جيد. إنها تغطي مجموعة كبيرة من الشركات، مما يساعدك على تقليل المخاطر التي ترافق الاتجاهات الحديثة، مثل العملات المشفرة. فقط تذكر أن التبرعات تفضل على حسابات روث التقليدية في تحديد مكان استثمار أموال التقاعد أولاً».

نصائح بناء الثروة: محفظة عقارية خالية من الديون  
رامزي يشارك أيضًا بعض **الأخطاء المالية** التي ارتكبتها، ولكن تعلم منها،  
فيقول «انهرت وأفلست في عام 1988. وقمت ببناء محفظتي العقارية  
باستخدام الديون، ثم استولى البنك على قروضي، ولولا ارتكاب تلك الأخطاء  
مع كثير من الأصفار في نهاية المطاف، لم أكن لأتعلم كيفية إدارة الأموال  
بالطريقة الصحيحة. لذلك أسست Ramsey Solutions لتقديم الاستشارات  
اللازمة لأولئك الذين ارتكبوا نفس الأخطاء».

<https://fifreedomtoday.com/%D9%86%D8%B5%D8%A7%D8%A6%D8%AD-%D8%A8%D9%86%D8%A7%D8%A1-%D8%A7%D9%84%D8%AB%D8%B1%D9%88%D8%A9-%D9%85%D9%86-%D9%85%D9%81%D9%84%D8%B3-%D8%A3%D8%B5%D8%A8%D8%AD-%D9%8A%D9%85%D8%AA%D9%84%D9%83-200-%D9%85/>

## 2 - سبعة نصائح مالية من الملياردير الأميركي بيل غيتس.. تعرف إليها



محمود حفني، 10/16/2023

لا يمكن أن تصبح من أغنى الناس في العالم دون مواجهة الصعوبات  
والتغلب عليها، وهذا ما واجهه بيل غيتس، مؤسس شركة مايكروسوفت،  
أحد أغنى الأثرياء في العالم. وفقًا لمؤشر بلومبرغ للمليارديرات، يبلغ غيتس من العمر 67 عامًا، وهو  
رابع أغنى رجل في العالم حاليًا، حيث يبلغ حجم ثروته 125 مليار دولار.  
خلال مسيرته المهنية، واجه غيتس صعوبات كثيرة في الحياة ونجح في  
تخطيها وحل الأزمات وتحويلها إلى أشياء مفيدة. قدّم غيتس 7 نصائح مالية



عبقرية كانت هي الأكثر تأثيرًا على حياته المهنية الطويلة، سوف نتعرف عليها في السطور التالية:



استثمر كمتقائل وادخر كمتشائم

لم يجمع بيل غيتس ثروته من خلال المخاطرة بكل شيء، بل احتفظ بمبلغ نقدي لمدة عام عندما أنشأ شركة مايكروسوفت للحفاظ على استثمارية العمل عندما كانت الإيرادات ضعيفة.

يعتقد بيل غيتس أن التفاؤل والتشاؤم وجهان لعملة واحدة، بل ويعرف أفضل من أي شخص آخر، أن مشكلات اقتصادية -سواء في الولايات المتحدة أو على مستوى العالم -سوف تحدث لذا فإن توخي الحذر على المدى القصير والثقة على المدى الطويل هي استراتيجية استثمارية خدمته وكثيرين آخرين بشكل جيد.

الاستثمار في المهارات والتعليم

الاستثمار في المهارات والتعليم نصيحة أخرى من بيل غيتس في خطاب التخرج بجامعة هارفارد في عام 2007، تحدث غيتس عن الفترة التي قضاها في المدرسة، قائلاً: «ما أتذكره قبل كل شيء عن جامعة هارفارد هو أنها كانت وسط قدر كبير من الطاقة والذكاء، يمكن أن يكون الأمر مبهجًا، أو مخيفًا، أو حتى محبطًا في بعض الأحيان، ولكنه يمثل تحديًا دائمًا، لقد كان امتيازًا رائعًا

وعلى الرغم من أنني غادرت مبكرًا، فقد تغيرت بسبب السنوات التي أمضيتها في جامعة هارفارد، والصدقات التي كونتها، والأفكار التي عملت عليها. «في جلسة» اسألني أي شيء «على موقع التواصل

الاجتماعي «Reddit» عام 2014، سأله أحد الأشخاص «ما هي أفضل نصيحة مالية شخصية يمكنك تقديمها للأشخاص الذين يحصلون على أقل من 100 ألف دولار سنويًا؟»، فكان جوابه: «استثمر في تعليمك.»



التحلي بالصبر

في كتابه «الطريق إلى الأمام» الذي صدر عام 1995، قال بيل غيتس: «نحن دائمًا نبالغ في تقدير التغيير الذي سيحدث في العامين المقبلين ونقل من تقدير التغيير الذي سيحدث في الأعوام العشرة القادمة. لا تدع نفسك تستسلم للتقاعس عن العمل.»

وعادة ما يأتي النجاح بعد الكثير من التجربة والخطأ والكثير من الإخفاقات، حيث إن الأفراد الناجحون هم أولئك الذين لديهم الصبر لتجاوز كل اللحظات المحبطة على طول الطريق، وعندما يتعلق الأمر بالاستثمار، يجب أن تكون قادرًا على مقاومة تغيير الأشياء عند أول علامة على توقف الأسهم أو الأصول ذات الأداء الضعيف ورؤية الصورة الأكبر في المستقبل.

تعلم من أخطائك

«من الجيد أن نحتفل بالنجاح، ولكن الأهم هو أن نتعلم دروس الفشل...» بهذه الكلمات وجه مؤسس مايكروسوفت نصيحته إلى الموظفين، حيث يرى أنها تساعد الأشخاص على النجاح.

وسواء كنت مستثمرًا مشهورًا أو مواطنًا أمريكيًا عاديًا، فإن الفشل ليس شيئًا تخجل منه، ولكنه فرصة للنمو والابتكار؛ لذا عليك اغتنام الأخبار السيئة

كفرصة لتحويل الإخفاقات إلى تحسينات ملموسة يريدونها. أيضًا في كتابه «الأعمال وسرعة الفكر» أشار إلى أهمية فحص شكاوى العملاء أكثر من دراسة البيانات المالية للشركة.

قياس التقدم والأهداف



لا يمكن لك أن تمشي طريق بدون أن تعرف أين تصل؛ وهذا ما ينصح به مؤسس مايكروسوفت بأنه يجب ألا يخلو هدف مالي شخصي أو تجاري من قابلية للقياس، فبدون تتبع التقدم بمعايير محددة على طول المسار، تصبح هذه المطامح غامضة. ودائمًا كان يتغنى بيل غيتس بكتاب ويليام روزن بعنوان «أقوى فكرة في العالم»، وما تعلمه من خلال قراءته.

وفي حين أنه يرى أن «هندسة المحركات البخارية» هي القوة الدافعة وراء الثورة الصناعية، إلا أنه يرى أن طبيعة الاختراع لم تكن لتكتمل إلا من خلال قوة القياس في تقدم العمل.

وقال بيل غيتس في رسالة سنوية لمؤسسة بيل وميليندا غيتس في عام 2013: «في العام الماضي، أذهلتي مرارا وتكرارا مدى أهمية القياس لتحسين حالة الإنسان، يمكنك تحقيق تقدم مذهل إذا حددت هدفا واضحا، وإيجاد إجراء من شأنه أن يدفع التقدم نحو هذا الهدف».

القيام بدور في الأعمال الخيرية

يؤمن بيل غيتس بضرورة لعب دور في الأعمال الخيرية، وفي الصيف الماضي، كرر غيتس هدفه بالتبرع بكل ثروته تقريبًا لمؤسسة بيل وميليندا جيتس.

قال **مؤسس مايكروسوفت على موقع إكس X**، -تويت سابقًا: «لدي التزام بإعادة مواردِي إلى المجتمع بطرق لها أكبر الأثر في تقليل المعاناة وتحسين الحياة، وآمل أن يتقدم الآخرون في مناصب ذات ثروة وامتياز كبيرين في هذه اللحظة أيضًا».

### إحداث تأثير عالمي

ربما تكون هذه النصيحة عجيبة لبعض الناس إلا أن بيل غيتس يرى أنها تدخل ضمن أهم النصائح المالية وهي أهمية أن يكون لعملك تأثير عالمي، وعلى الرغم من كل التقدم الذي حققه **مؤسس مايكروسوفت** للمجتمع ككل، فإنه يؤمن بترك العالم مكانًا أفضل مما كان عليه عندما دخله، وقد يكون هذا أفضل ما حققه في حياته بعد كل النجاحات.

وعلى موقع مؤسسة غيتس، يتحدث عن الهدف الأسمى للأعمال الخيرية، وهو «عالم تتاح فيه لكل فرد الفرصة ليعيش حياة صحية ومنتجة».

<https://fifreedomtoday.com/%d8%a7%d9%84%d9%85%d9%84%d9%8a%d8%a7%d8%b1%d8%af%d9%8a%d8%b1-%d8%a7%d9%84%d8%a3%d9%85%d9%8a%d8%b1%d9%83%d9%8a-%d8%a8%d9%8a%d9%84-%d8%ba%d9%8a%d8%aa%d8%b3/>

### 3 - الادخار أم سداد الديون أولاً؟.. استمع إلى نصائح الخبراء



محمد الأشول، 09/03/2023

الادخار أم سداد الديون أولاً؟.. يسبب هذا السؤال حيرة كبيرة لمن يسعون إلى الادخار في الوقت الذي يدينون فيه بالكثير من المال، فالديون ذات الفائدة المرتفعة حين يجري سدادها في الوقت المناسب سوف تنخفض الفائدة

الإجمالية، وستحرر ميزانيتنا لصالح تحقيق أغراض أخرى، في الوقت نفسه فإن الادخار يساعدنا على تحمل الصدمات المالية الناتجة عن السيناريوهات غير المتوقعة أو بمعنى أدق إذا كان هذا الادخار موجهاً إلى صندوق الطوارئ.

وعلى الرغم من أنه لا يوجد إجابة واحدة على سؤال: الادخار أم سداد الديون أولاً؟ إلا أن عدد من الخبراء قدموا بعض النصائح المهمة في هذا الصدد، والتي قد تجعل ممارساتنا أكثر منطقية، بحسب تقرير لموقع «بانكرتيت».

الادخار أم سداد الديون.. أيهما له الأولوية؟

«إذا لم يكن لديك أي مدخرات، فإن التركيز فقط على سداد الديون يمكن أن يأتي بنتائج عكسية. عندما تظهر احتياجات أو تكاليف غير متوقعة قد تحتاج إلى الاقتراض مرة أخرى، ويمكن أن يصبح الدين باباً دواراً»، تقول ميليسا جوي، وهي مخططة مالية معتمدة، مضيفة أن «السبب الرئيسي لجعل الادخار أولوية أعلى من سداد الديون هو إنشاء صندوق الطوارئ الخاص بك.»

وفي الحالة التي سنجعل فيها الادخار أولوية، يوصي الخبراء بإنشاء صندوق طوارئ لتغطية نفقات من 6 إلى 12 شهراً، وإخفائه في حساب توفير عالي العائد. يقترح آرون جراهام، وهو مخطط ضرائب البدء أولاً بهدف تغطية نفقات شهر واحد.

يقول جراهام: «ليس هناك أي عذر لعدم الادخار لحالات الطوارئ هذه.» يصبح الادخار أولوية أيضاً إذا كان سيساعدك في التغلب على أي صعوبات قد تواجهها هذا العام عندما يتعلق الأمر بدخلك ونفقاتك، إذ أنه يعد

الأخذ في الاعتبار العادات المالية الشخصية والمشهد الاقتصادي الأكبر أمرًا بالغ الأهمية لاتخاذ قرارات مستنيرة بشأن ديونك ومدخراتك، على سبيل المثال إذا وجدت نفسك مطرودًا من العمل، فيمكنك أن تتوقع قضاء حوالي من خمسة إلى ستة أشهر في البحث عن وظيفة جديدة، وفقًا لبعض التقارير.

إذا وجدت نفسك عاطلاً عن العمل، فإن قدرتك على العيش من المال الموجود في البنك يعني أنك لن تشعر بالحاجة إلى اغتنام أول فرصة عمل تأتي في طريقك. يعد الحصول على وسادة ادخارية مفيدًا أيضًا في حالة قررت التبدل إلى **وظيفة جديدة** تدر أموالاً أقل من وظيفتك السابقة.

من جهة أخرى، إذا كنت تعاني من ارتفاع أسعار الفائدة على الاقتراض الذي يؤثر على ميزانيتك فإنه في الوقت نفسه فإن المعدلات مرتفعة أيضًا على حسابات التوفير. وهذا يعني أن هناك إمكانية لكسب المزيد مقابل مدخراتك

في الوقت نفسه فإن الإجراء الاستباقي الذي سوف تتخذه بشأن أموالك، يمكن أن يوفر الاستقرار عندما تواجه زيادة في تكلفة المعيشة أو انخفاضًا في الدخل. مع وجود صندوق طوارئ صحي، يمكنك مواجهة مثل هذه التحديات دون اللجوء إلى **تراكم الديون**. يمكن أن يكون تجنب المزيد من الديون أمرًا بالغ الأهمية نظرًا لأنه من بين أولئك الذين يقولون إن المال له تأثير سلبي على صحتهم العقلية.

متى نعطي الأولوية لسداد الديون؟

عندما يكون لديك ديون استهلاكية عالية الفائدة، فإن سدادها أولاً يمكن أن يساعدك على حل المشكلات المستمرة في إدارة أموالك. كلما قمت

بتخفيض أصل المبلغ ومبلغ الفائدة المستحق عليك، زادت الأموال المتوفرة في ميزانيتك كل شهر لتخصيصها للمدخرات أو البنود الأخرى.

ابدأ بسداد ديونك باتباع الخطوات الأربع التالية:

1. احسب دخلك القابل للاستهلاك: هذا هو ما يتبقى بعد أن تدفع ثمن السكن والمرافق والنقل والطعام وما إلى ذلك.
  2. قم بتضمين قائمة النفقات العادية بدءًا من الفواتير الشهرية وحتى الأشياء التي تدفع مقابلها أقل من مرة واحدة في الشهر. معرفة ما إذا كان هناك أي شيء يمكنك تقليله أو إزالته.
  3. صمم ميزانية بناءً على دخلك ونفقاتك وقم بتضمين بنود لجميع أقساط سداد الديون الشهرية.
  4. حدد الأهداف المالية وقم بإنشاء بنود لأي شيء بدءًا من الادخار مقابل دفعة مقدمة على المنزل وحتى الادخار لقضاء إجازة.
- تقول تارا ألدرييت، مديرة التعليم والمجتمع في «موني مانجمنت إنترناشونال»، إنه من المنطقي عادةً إعطاء الأولوية لتخفيض الديون بشكل عام، ولكن هناك استثناءات، «إذا كان لديك بالفعل مدخرات كافية في صندوق الطوارئ الخاص بك، فقد ترغب في التركيز على التخلص من الديون بسرعة، ومع ذلك، إذا وجدت نفسك تسدد الحد الأدنى فقط من أقساط الديون ذات أسعار الفائدة المرتفعة للغاية، فقد تتسبب هذه الديون في خسارة أموالك وتمنعك من تحقيق أهدافك المالية الإجمالية، وقد ترغب في التركيز على سداد هذا الدين المكلف.»

كما ترى ألدرييت، أن جزءًا مهمًا من بناء الميزانية هو التركيز على نفقاتك ذات الأولوية أولاً، حتى تتمكن من تحرير الأموال لوضعها في خطة لخفض الديون بينما نأمل أن تظل قادرًا على المساهمة في صندوق الطوارئ. كيف نحقق التوازن؟

عندما يتعلق الأمر بسداد الديون، اختر الاستراتيجية التي تناسبك بشكل أفضل. تشمل الخيارات **سداد ديونك** ذات الفائدة الأعلى أولاً، أو سداد أصغر دين أولاً، أو سداد الديون أولاً التي تؤثر بشكل كبير على درجة الائتمان الخاصة بك.

قد يكون توحيد الديون فكرة جيدة إذا كان لديك ديون متعددة ذات فائدة عالية. يمكن أن يساعدك دمجها في قرض جديد واحد في التأهل للحصول على معدل فائدة أقل، كما يسمح لك بسهولة بدمج دفعات متعددة في دفعة واحدة.

إن بناء مدخراتك كل شهر أثناء سداد الديون يضمن أن يكون لديك أموال في متناول اليد لتغطية النفقات غير المخطط لها والتي قد تؤدي إلى غرقك في الديون بشكل أكبر.

بالنسبة للكثيرين، فإن الحل الأفضل هو تحقيق التوازن بين توفير المال وسداد الديون.

<https://fifreedomtoday.com/%d8%a7%d9%84%d8%a7%d8%af%d8%ae%d8%a7%d8%b1-%d8%a3%d9%85-%d8%b3%d8%af%d8%a7%d8%af-%d8%a7%d9%84%d8%af%d9%8a%d9%88%d9%86-%d8%a3%d9%88%d9%84%d9%8b%d8%a7%d8%9f-%d8%a7%d8%b3%d8%aa%d9%85%d8%b9-%d8%a5%d9%84/>



## 4 - نصائح عند الاستثمار في الذهب

د. هاني الشعراني، 08/22/2023

الاستثمار في الذهب.. يعتبر الذهب الملاذ الأكثر أماناً بين جميع الأصول، وهو السلعة التي يرغب الجميع في اقتنائها دون استثناء. على الرغم من أنه في حد ذاته يمكن أن يكون شديد التقلب، يمكن أن تنخفض قيمة الاستثمارات كما يمكن أن ترتفع وقد تحصل على عائد أقل مما تستثمره. غالباً ما يتدفق المستثمرون نحو الذهب خلال فترات عدم الاستقرار الاقتصادي أو السياسي كتحوط ضد عدم اليقين. ومع ذلك، يمكن أن يكون الذهب نفسه شديد التقلب، لذلك من المهم أن نفهم ما الذي يحرك سعر الذهب، والمخاطر التي ينطوي عليها، قبل الاستثمار.

الاستثمار في الذهب: المعدن يتحرك بعيداً عن الأصول الأخرى

غالباً ما يتحرك الذهب بشكل مختلف عن الأصول الأخرى لا تميل قيمة الذهب إلى التحرك بما يتماشى مع الأصول الأخرى مثل الأسهم أو الممتلكات، وغالباً ما ترتفع عندما تنخفض أسواق الأسهم. هذا النقص في الارتباط مع الأصول الأخرى يمكن أن يجعله عامل تنويع مفيد عندما يتم الاحتفاظ به كنسبة صغيرة من المحفظة المتوازنة.

الاستثمار في الذهب ليس خالياً من المخاطر

غالباً ما يرى المستثمرون الذهب على أنه ملاذ آمن خلال فترات عدم اليقين، ولكن كل أنواع العوامل يمكن أن يكون لها تأثير على سعره. يشمل ذلك العرض والطلب، حالة الاقتصاد العالمي، وعدم اليقين السياسي، وكلها تعني أن الذهب يمكن أن يكون استثماراً شديداً التقلب. لذلك يجب عليك طلب

المشورة المالية المتخصصة إذا لم تكن متأكدًا مما إذا كان هذا هو نوع الاستثمار المناسب لك.

### الاستثمار في الذهب لن يوفر دخلاً

إذا كنت تسعى للحصول على دخل من استثمارك، فلن يؤمن لك الذهب المرود المرجو، ولن يوفر لك أي أرباح سريعة، لكنه يمكن أن يوفر لك الذهب عوائد رأسمالية طويلة الأجل. وكما هو الحال مع أشكال الاستثمار الأخرى لا توجد ضمانات، ويمكنك الحصول على أقل مما وضعته.

الاحتفاظ بالذهب المادي وسيلة مكلفة: يعتبر شراء **السبائك** أو العملات المعدنية إحدى الطرق لتملك المعدن الثمين، ولكن عليك التفكير في تكاليف التخزين والتأمين التي قد تكون باهظة الثمن.

### الاستثمار في الذهب دون امتلاكه فعلياً

تتمثل إحدى طرق الاستثمار في الذهب دون امتلاكه فعلياً في اختيار صندوق متخصص أو ائتمان استثماري أو سلعة يتم تداولها في البورصة (ETC). يمكنك، على سبيل المثال الاستثمار في الذهب الفعلي ETC ، أو يمكنك شراء صندوق استثمار مُدار بشكل نشط يساعد على توزيع المخاطر من خلال الاستثمار في مجموعة واسعة من شركات تعدين الذهب. ستكون هذه أقل ارتباطاً بحركة أسعار الذهب نفسه، وتتأثر بالعوامل الأوسع التي تؤثر على قيمة الشركات التي يستثمر فيها الصندوق.

<https://fifreedomtoday.com/%d9%86%d8%b5%d8%a7%d8%a6%d8%ad->

[%d8%b9%d9%86%d8%af-](#)

[%d8%a7%d9%84%d8%a7%d8%b3%d8%aa%d8%ab%d9%85%d8%a7%d8%b1-](#)

[%d9%81%d9%8a-%d8%a7%d9%84%d8%b0%d9%87%d8%a8/](#)

## 5 - نصائح وارن بافيت للاستثمار الناجح



محمود حفني، 08/01/2023

يُعرف الملياردير وارن بافيت، بأنه أحد أفضل المستثمرين على الإطلاق، حيث تمكن من جميع ثروة هائلة بمليارات الدولارات من خلال الاستثمار فقط؛ فهو لم يكن مبتكرًا أو مخترعًا، لكنه كان مستثمر عبقرية؛ لذا فإن نصائح وارن بافيت للاستثمار الناجح مهمة لكل شخص.

ونجح وارن بافيت، الذي يبلغ من العمر 91 عامًا، من خلال استثمار شركته بيركشاير هاثاواي Berkshire Hathaway ، أن يصبح ثامن أغنى شخص في العالم، بثروة تقدر بحوالي 115 مليار دولار، وفقًا لمؤشر بلومبرغ للمليارديرات.



نصائح وارن بافيت للاستثمار الناجح تبدأ بهذه القاعدة

«هل تريد أن تصبح ثريًا؟.. عليك الاستماع إلى نصائح وارن بافيت للاستثمار الناجح ..» بهذه الكلمات كشف موقع بنكريت [bankrate](http://bankrate.com) ، عن النصائح التي تساعد كل رائد أعمال أو صاحب شركة أو أي شخص في أن يعمل بالاستثمار بطريقة ناجحة، وبالتالي تحقيق ثروة كبيرة.

لا تخسر المال أبدًا.. هذه هي القاعدة الأولى والأساسية عند الملياردير وارن بافيت، التي على كل مستثمر أن يتذكرها ولا ينساها، فعلى الرغم من أنها نقطة بسيطة لكنها معقدة بشكل مزعج لأنك كمستثمر تحاول جني الأرباح في السوق، ولكن من أفضل الطرق لتحقيق ذلك هو تجنب الخسارة، وعندما تتخلص من القرارات التي تعرض محفظتك التجارية للخسارة، فمن المرجح أن

يكون ما تبقى هو مكسب، وعندما يكون لديك المزيد من المال في محفظتك،  
ويمكنك مضاعفة مكاسبك بشكل أسرع.

وهذا النهج له آثار على **كيفية الاستثمار**، حيث يقترح الملياردير وارن،  
أنه بدلاً من البحث عن أعلى المكاسب، يجب أن تتطلع إلى تجنب الخسارة  
أولاً، وبعد ذلك فقط تنظر إلى المكاسب، لأن هذه طريقة تفكير مختلفة عن  
المستثمرين الذين ينظرون إلى سوق الأسهم على أنه ماكينه قمار.



كيف تكون مستثمراً ناجحاً؟.. هذه هي الأسرار  
تعد نصائح وارن بافيت للاستثمار الناجح، فرصة لكل مستثمر في أن  
يكون ناجحاً، وأبرز هذه النصائح وفقاً لموقع **بنك رايت bankrate** ، كالآتي:  
الفرص تأتي بشكل غير منتظم. عندما تمطر الذهب أخرجوا الدلو وليس  
الكشتبان

يقترح الملياردير وارن، أنه عندما ترى فرصة، فإنك تحتاج إلى التصرف  
بسرعة وحسم، لأنه عندما تتراكم الاحتمالات لصالحك - كما هو الحال عندما  
تنخفض أسعار الأسهم بشكل كبير - فأنت بحاجة إلى الاستثمار بكثافة، لأن  
الأسعار الجيدة قد لا تأتي مرة أخرى قريباً.  
وغالباً ما يتخذ هو هذا النهج عندما تنخفض الأسواق بشكل كبير، حيث  
إنه يجمع الكثير من النقود خلال الأوقات الجيدة، ثم يستثمر بقوة عندما  
تنخفض الأسهم، إذ أن امتلاك الكثير من الأموال الآمنة في متناول اليد  
يسمح له باستخدام هذه الاستراتيجية.

نحاول ببساطة أن نكون خائفين عندما يكون الآخرون جشعين

بينما يعتقد بعض **المستثمرين** أن الاستثمار يتعلق كثيرًا بالأرقام، يشير بافيت إلى أن الاستثمار له علاقة كبيرة بسلوك المستثمرين أنفسهم، وعندما يكون المستثمرون جشعين ويدفعون أسعار الأسهم إلى السماء، يصبح بافيت خائفًا، لأن هبوط السوق قد يتبعه قريبًا.

في المقابل، عندما يهرب **المستثمرون** من السوق أو سهم معين، يصبح بافيت أكثر اهتمامًا لأن الأسعار أرخص، وعندما تكون الأسهم أرخص لا تتعرض للمخاطر نفسها التي تتعرض لها عندما تكون باهظة الثمن، وهذه هي الطريقة التي يفكر بها بافيت في تجنب الخسائر.

نصائح أخرى تساعدك في الاستثمار  
وهناك بعض النصائح الأخرى التي تساعدك في الاستثمار الناجح، وهي كالاتي:

من الأفضل شراء شركة رائعة بسعر عادل من شركة عادلة بسعر رائع على الرغم من أن بعض المستثمرين يركزون على شراء أرخص الشركات فقط، فإن **الملياردير وارن بافيت** يقترح أن يكون مسارًا أفضل للعمل هو شراء الشركات الرائعة - تلك التي لديها اقتصاديات أفضل ومواقف تنافسية-، لأنه جزء من الصعوبة أنه في حين أن الشركات العادلة قد يتم بيعها بشكل متكرر نسبيًا، نادرًا ما تبدو الشركات العظيمة رخيصة. لكن من المحتمل أن تستمر شركة ذات ميزة تنافسية جيدة في كسب المال بمرور الوقت، وقد لا يكون هذا هو الحال بالنسبة لشركة عادلة، والتي قد تنتعش ولا تعود أبدًا إلى سعر الشراء أو خارجها. أهم جودة للمستثمر هي المزاج وليس الفكر

يكشف الملياردير وارن قيمة المزاج للمستثمر الناجح بدلاً من الذكاء، وبدلاً من محاولة الذهاب مع أو ضد الحشد، يجب على المستثمرين تحليل ما يجري في السوق، بغض النظر عن حب الأسهم، من خلال التركيز على الحقائق الموضوعية، ويمكن للمستثمرين اتخاذ قرارات خالية نسبياً من العاطفة واتخاذ خيارات أفضل.

لا تحصل على رواتب مقابل النشاط ولكن كونك على حق لا يوجد نقص في محلي سوق الأوراق المالية والمعلقين الذين يرغبون في إخبارك بما يجب أن تفعله بأموالك، في أي وقت، لكن أكد الملياردير وان، على المستثمرين بأن كونهم تاجرًا نشطًا يتحول باستمرار من موقع إلى آخر من غير المرجح أن ينتج عوائد رائعة، ويمكن أن يشعر النشاط بالإنتاجية في عالم الاستثمار، لكن الشيء الوحيد الذي يهم هو ما إذا كنت على صواب في تحليلك.

[https://fifreedomtoday.com/%d9%86%d8%b5%d8%a7%d8%a6%d8%ad-%d9%88%d8%a7%d8%b1%d9%86-%d8%a8%d8%a7%d9%81%d9%8a%d8%aa-%d9%84%d9%84%d8%a7%d8%b3%d8%aa%d8%ab%d9%85%d8%a7%d8%b1-%d8%a7%d9%84%d9%86%d8%a7%d8%ac%d8%ad/#google\\_vignette](https://fifreedomtoday.com/%d9%86%d8%b5%d8%a7%d8%a6%d8%ad-%d9%88%d8%a7%d8%b1%d9%86-%d8%a8%d8%a7%d9%81%d9%8a%d8%aa-%d9%84%d9%84%d8%a7%d8%b3%d8%aa%d8%ab%d9%85%d8%a7%d8%b1-%d8%a7%d9%84%d9%86%d8%a7%d8%ac%d8%ad/#google_vignette)

## 6 - كيف تبني شركة ناشئة بـ200 جنيه إسترليني؟! استمع لهذه النصائح

محمد الأشول، 06/23/2023



كيف تبني شركة ناشئة؟.. أن تبدأ عملاً تجارياً هو مهمة صعبة. أحد أكبر التحديات المبكرة هو تأمين التمويل. بالنسبة لأولئك الذين ينتمون إلى خلفيات أقل حظاً، يمكن أن يكون هذا عقبة أولى، وذلك بسبب وجود مفهوم

أساسي في عالم الشركات الناشئة في مراحلها الأولى يسمى «جولة تمويل الأصدقاء والعائلة».

للحصول على رأس المال اللازم لتنفيذ فكرة ما وتحويلها إلى منتج أو خدمة حقيقية، يُتوقع من المؤسسين عادةً تمويل أعمالهم في البداية عن طريق جمع الأموال من الأشخاص داخل شبكتهم المباشرة، لكن ليس لدى كل شخص في شبكته المباشرة من يمكنه أن يقدم الدعم، في الوقت الذي يأتي فيه حوالي 75% من المؤسسين من خلفيات اجتماعية واقتصادية مميزة، وفقاً لتقرير صادر عن كورنرستون بارترتز لعام 2019. هذا يعني أن لديهم إمكانية الوصول إلى شبكة ثرية يمكنهم الاتصال بها للحصول على الأموال. لكن رائد الأعمال البريطاني، جو سيدون، المؤسس والرئيس التنفيذي لشركة Zero Gravity، البالغ من العمر 25 عاماً، يقدم نصائح جديدة بالاستماع إليها لتجاوز هذه التحديات، فهو أحد رواد الأعمال الاجتماعية الرائدة في أوروبا، وقد تم تكريمه في قائمة فوربس تحت سن الـ 30 وحصل على جائزة التأثير الاجتماعي من قبل الحكومة البريطانية.



أسس سيدون الذي يترأس شركة Zero Gravity منصة رقمية تربط طلاب المدارس الحكومية بأفضل الجامعات والوظائف ذات المستوى العالمي. ويوفر الوصول إلى التوجيه الحصري عبر الإنترنت، ودروس الماجستير، والفرص الوظيفية، لتحويل طموحات وأحلام الطلاب الموهوبين إلى حقيقة، وتمكن من جمع تمويل 4 ملايين جنيه إسترليني في 3 سنوات بعدما بدأ من 200 جنيه إسترليني فقط !

ولذلك إذا كنت من هؤلاء الذين يسعون إلى معرفة كيف تبني شركة ناشئة دون دعم مباشر من الأصدقاء أو العائلة **فإليك الطريقة.**

كيف تبني شركة ناشئة؟ يمكنك فعل الكثير بالقليل!

لم يكن لدى سيدون في شبكته المباشرة من يمكنه الاستثمار في فكرته، «عندما أطلقت شركتي التقنية الناشئة Zero Gravity القائمة على المهمة في سن 21، لم يكن لدي بالتأكيد أي شخص في شبكتي يمكنه الاستثمار في فكري»، يقول رائد الأعمال البريطاني، مضييفا «اضطرت إلى العمل في الأشهر التسعة الأولى بدون تمويل. إنه أمر صعب، وهناك الكثير من العمل الشاق، فليس كل شخص لديه عم مصرفي ثري يمكنه استثمار 50000 جنيه إسترليني في فكرته. ولكن من الممكن بدء مشروع تجاري وتوسيع نطاقه بدون تمويل من الأصدقاء والعائلة».

ولكن هل من الممكن أن تبدأ صغيراً؟ يقول الشاب الذي بدأ من 200 جنيه إسترليني، «من الممكن أن تبدأ صغيراً بأي أموال يمكنك جمعها بنفسك. يمكن أن يأتي هذا من أي مدخرات قد يكون لديك دخل إضافي من وظيفة بدوام جزئي، أو في حالتني، من الأجزاء الأخيرة من قرض الطالب الخاص بي».

يضيف شارحا من أين جاءت الفكرة، «في عام 2018، أنهيت شهادتي في جامعة أكسفورد. لقد قمت برحلة إلى هناك من المدارس الحكومية، وشاهدت بنفسني العوائق التي تقف أمام الشباب الطموح من خلفيات فرص منخفضة للوصول إلى أفضل الجامعات والوظائف. أردت أن أغير من ذلك فطرت لي فكرة بناء تقنية مبتكرة لإطلاق العنان لإمكانات هؤلاء الشباب».

كيف تبني شركة ناشئة؟ فكرة وخطة العمل ودافع!



لم ينتظر جو لتنفيذ فكرته فيقول «بعد التخرج، عدت إلى منزلي غرب يوركشاير، حيث أطلقت Zero Gravity بأخر 200 جنيه إسترليني كانت لدي. لم يكن لدي مبلغ ضخم من المال، أو مكتب فاخر أو فريق كبير لأبدأ به في البداية. لكن كانت لدي فكرة وخطة عمل واضحة ودافع لا هواده فيه». لقد استخدم أحد أبرز المؤثرين الاجتماعيين في أوروبا بعضًا من 200 جنيه إسترليني في تأسيس موقع على الإنترنت، «لقد اعتمدت على المهارات التي اكتسبتها في سنوات المراهقة عندما كنت مهووسًا بالتكنولوجيا وعلمت نفسي البرمجة».

«إذا قمت بتجهيز نفسك بالمهارات المطلوبة، يمكنك أن تكون واسع الحيلة وتعتمد على نفسك لبدء فكرة، بدلاً من الحاجة إلى توظيف الآخرين. الآن، جعلت التطورات الأخيرة للذكاء الاصطناعي هذا الأمر أسهل من أي وقت مضى، من خلال أتمتة الأنشطة التي تستغرق وقتًا طويلًا وسد فجوات المهارات»، يقول الشاب الذي بدأ من عمر الـ 21 عامًا.

يشير هنا سيدون إلى ضرورة أن يكون لديك المهارات اللازمة التي ستساعدك بدلا من الاعتماد على الموظفين حيث لا مجال من الناحية المالية، «لقد استخدمت مهارات البرمجة التي علمتني ذاتيًا لإنشاء موقع ويب لمنصة Zero Gravity، ثم سمحت لي الأموال أيضًا بشراء اشتراكات في مجموعة متنوعة من منتجات SAAS لإنشاء مقاطع فيديو ورسومات ومواد تسويقية احترافية دون دفع تكلفة لوكالة خارجية».

لكنه لا ينفي أن وجود مساعد خارجي داعم سوف يوفر 80% من الوقت للوصول إلى النتيجة.

كيف تبني شركة ناشئة؟ ركز في هدف استراتيجي

«عند تنمية نشاط تجاري من لا شيء، من المهم أن يكون هناك معالم واضحة لهذا النشاط التجاري. يجب أن تركز بلا هوادة على تحقيق بعض الأهداف المحددة، قبل الانتقال إلى المرحلة التالية»، يقول سيدون الذي يشدد على ضرورة ألا يرهق المؤسسون أنفسهم بالتركيز على الكثير في وقت واحد وأن يصبوا تركيزهم على تطوير الفكرة الأصلية للعمل.

في بداية عمله ركز سيدون على بناء خوارزمية استقادت من البيانات الضخمة لتحديد الطلاب الموهوبين من خلفيات ذات فرص منخفضة بينما كانوا لا يزالون في المدرسة، ثم قام بعد ذلك ببناء منصة إرشادية ربطت هؤلاء الطلاب بالطلاب الجامعيين الحاليين الذين قاموا بتوجيههم في الجامعات الرائدة.

يقول رائد الأعمال الذي حول نقص الموارد إلى حافز «في حين أن نقص الموارد سيبدو وكأنه قيد، فإنه سيحفز أيضًا على الإبداع، ويجعلك أكثر إبداعًا وكفاءة من المنافسة. استخدم ذلك برشاقة لصالحك!».

كيف تبني شركة ناشئة؟ استخدم قوة السرد القصصي

لتوليد استثمار خارجي دون الاعتماد على الأصدقاء والعائلة، تحتاج إلى خلق وعي بفكرتك فلن يهتم أي شخص بعملك ما لم تجعله مهموما بهذا الفكرة، يقول سيدون «يجب أن تركز على سرد القصة وراء عملك ، واستخدام وسائل التواصل الاجتماعي لإثارة الجدل حولها».

يشير سيدون إلى ضرورة التعرف على القصة من وراء علامتك التجارية الوليدة إذ من الممكن أن يكون هناك رسالة وقيم ورؤية استشرافية للمستقبل من وراء علامتك التجارية.

يقول سيدون، «لا تحتاج إلى ميزانية لوسائل التواصل الاجتماعي أو فريق تسويق عند البدء، من الممكن إنشاء مقطع فيديو يشرح ماذا ستقدم. لقد استخدمت هذه الطريقة لإطلاق Zero Gravity مع حملة تسويقية عبر صفحتي على فيس بوك أعاد أصدقائي وعائلي مشاركتها، ثم قامت شبكاتهم بذلك. لقد سجلت أكثر من 1000 مستخدم خلال الـ 24 ساعة الأولى على المنصة!».«

نجح سيدون في حملته وتحدثت عنها ذي تاييمز مما أدى إلى تواصل المستثمرين معه عبر لينكد إن.

كيف تبني شركة ناشئة؟ ابحث عن المستثمرين الخارجيين المناسبين لك ينتقل سيدون بعد ذلك إلى مرحلة أخرى من جمع التمويل فيبحث على ضرورة توسيع الشبكة والخروج من نطاق المستثمرين الحاليين إلى شبكة المستثمرين الخارجيين فيقول «عند زيادة الاستثمار الأولي، إذا لم يكن لديك شبكة، فأنت بحاجة إلى بناء واحدة. لقد عملت عن كثب مع مستثمري الأوائل لبناء شبكة مكنت الشركة من التوسع من جمع 425 ألف جنيه إسترليني من البذور المسبقة إلى 3.5 مليون جنيه إسترليني. أثناء إثارة ضجة على وسائل التواصل الاجتماعي ووسائل الإعلام سيساعد ذلك في تنمية شبكة، تحتاج أيضًا إلى التواصل مع أشخاص مؤثرين على لينكد إن».

يعتقد سيدون أيضًا أنه من الضروري أن يكون لديك مستثمرين مؤمنين بالفكرة «تذكر أيضًا أنه ليس كل المستثمرين هم مستثمرون. تحتاج إلى العثور على الأشخاص المناسبين لعلامتك التجارية. جميع مستثمرينا هم مستثمرون ذوو تأثير اجتماعي ، وكثير منهم من خلفيات منخفضة الفرص بأنفسهم».

## كيف تبني شركة ناشئة؟ الطريق الى النجاح

في الختام يقول سيدون «على الرغم من أني بدأت بمبلغ 200 جنيه إسترليني فقط، فقد جمعت خلال السنوات الثلاث الماضية 4 ملايين جنيه إسترليني من الاستثمار، ومنذ ذلك الحين، قامت Zero Gravity بتوجيه أكثر من 8000 طالب من خلفيات منخفضة الفرص في أفضل الجامعات في المملكة المتحدة، وتعمل المنصة الآن أيضًا على تشغيل الطلاب في وظائف أحلامهم من خلال الشراكات التجارية مع أصحاب العمل الرائدة مثل إتش إس بي سي، ومورغان ستانلي، وكوي بي إم جي».

<https://fifreedomtoday.com/%d9%83%d9%8a%d9%81-%d8%aa%d8%a8%d9%86%d9%8a-%d8%b4%d8%b1%d9%83%d8%a9-%d9%86%d8%a7%d8%b4%d8%a6%d8%a9-%d8%a8%d9%80200-%d8%ac%d9%86%d9%8a%d9%87-%d8%a5%d8%b3%d8%aa%d8%b1%d9%84%d9%8a%d9%86%d9%8a%d8%9f/>

## 7 - خمسة مصادر لتمويل الشركات الناشئة.. تعرف إليها

د. هاني الشعراني، 06/25/2023

تمويل الشركات الناشئة.. كثيرة هي الأفكار التي لا ترى النور بسبب غياب التمويل الكافي. وانطلاقًا من هذه الحقيقة، يتضح أن التمويل أساسي في عملية إنشاء أو تأسيس عمل جديد مهما بلغ حجم المشروع. وكثيرة هي مصادر التمويل المطروحة في الأسواق والتي بدورها قادرة على تحقيق ما لا يمكن تحقيقه. فما هي **إذًا مصادر التمويل** المشتركة للشركات الناشئة؟ إليكم أبرزها:

1- التمويل من المدخرات الشخصية

يعد التمويل من المدخرات الشخصية النوع الأكثر شيوعًا من مصادر تمويل الشركات الصغيرة. ولكن تبقى هذه الفئة رهينة عاملين أساسيين ألا وهما مقدار مقدار المدخرات الشخصية للفرد ومقدار المدخرات الشخصية التي يرغب في المخاطرة بها. وفي كثير من الحالات، يفضل رواد الأعمال الاعتماد على «أموال الآخرين» عوضًا عن مدخراتهم الخاصة.

#### 2- قروض الأعمال

غالبًا ما تقدم الاتحادات الائتمانية والبنوك التمويل الذي يجب عليك سداها بمرور الوقت بفائدة ليطلق عليه بشكل أبسط مصطلح القرض. فيكون هذا الأخير إما قرضًا شخصيًا أو قرضًا تجاريًا تقليديًا أو قروض مختلفة بناءً على نوع الأصل الذي يحتاج الفرد إلى شرائه.

#### 3- الأصدقاء والعائلة

يشكل الأصدقاء والعائلة مصدرًا كبيرًا لتمويل رواد الأعمال. إذ يمكنهم توفير التمويل في شكل ديون أو حقوق الملكية بحيث يحصلون على أسهم في الشركة المعنية قيد الإنشاء، أو حتى بمزيج من الاثنين إذ يمكنهم التمتع بإتاوة يتم سداها عن طريق نسبة مئوية من مبيعات الشركة الجديدة. والجدير ذكره أن مصدر التمويل هذا من الأنواع المفضلة عند رواد الأعمال بفضل نسبة الثقة المتواجدة بين الأشخاص. فلا قلق من التعامل مع الغرباء الذين بدورهم قد يشكلون تهديدًا على مصلحة الشركة ونموها ومستقبلها.

#### 4- المستثمرون الملائكة

وهم غالبًا ما يكونوا أفراد أثرياء. وفي الوقت الحاضر، هناك حوالي 250,000 مستثمر ملاك خاص في الولايات المتحدة يمولون أكثر من 30,000 شركة صغيرة كل عام. فهم أصحاب أعمال ومدبرون تنفيذيون و/أو

أفراد ناجحون آخرون لديهم الوسائل والقدرة على تمويل الصفقات المعروضة عليهم والتي يجدونها مثيرة للاهتمام.

#### -5 رأس المال الاستثماري

يعد مصدر التمويل هذا الخيار الأنسب للشركات التي تجاوزت فترة بدء التشغيل، وكذلك للأفراد الذين يحتاجون إلى مبلغ أكبر من رأس المال الاستثماري للتوسع وزيادة حصتهم في السوق. وغالبًا ما يتمثل أصحاب رؤوس الأموال الاستثمارية وشركات رأس المال الاستثماري بالمستثمرين المحترفين الذين بدورهم يشاركون بشكل أكبر في إدارة الأعمال، ويلعبون دورًا أساسيًا في عملية رسم المعالم وتحديد الأهداف وتقديم المشورة حول كيفية ضمان نجاح أكبر. ولا شك في أن أصحاب رؤوس الأموال الاستثمارية يعتمدون إلى الاستثمار في الأعمال التجارية الجديدة والشركات متوسطة الحجم التي يعتقدون أنه من المحتمل طرحها للاكتتاب العام أو بيعها لتحقيق أرباح تجارية ضخمة في المستقبل.

في ظل تعدد أساليب التمويل، تبقى بعض المصادر أقل تعقيدًا من البعض الآخر. وللفرد حرية اختيار الوسيلة الأفضل بالنسبة إليه والتي تتوافق مع تطلعاته وأهدافه. لذلك، لا بد لأي رائد أعمال جديد في الساحة الاطلاع على كل المصادر والموارد المتوفرة والتعمق في كل منها لاتخاذ القرار الأصوب والابتعاد عن الخلافات المحتملة والمحيطة بعالم المال.

[https://fifreedomtoday.com/5-%d9%85%d8%b5%d8%a7%d8%af%d8%b1-%d9%84%d8%aa%d9%85%d9%88%d9%8a%d9%84-%d8%a7%d9%84%d8%b4%d8%b1%d9%83%d8%a7%d8%aa-%d8%a7%d9%84%d9%86%d8%a7%d8%b4%d8%a6%d8%a9-%d8%aa%d8%b9%d8%b1%d9%81-%d8%a5%d9%84/#google\\_vignette](https://fifreedomtoday.com/5-%d9%85%d8%b5%d8%a7%d8%af%d8%b1-%d9%84%d8%aa%d9%85%d9%88%d9%8a%d9%84-%d8%a7%d9%84%d8%b4%d8%b1%d9%83%d8%a7%d8%aa-%d8%a7%d9%84%d9%86%d8%a7%d8%b4%d8%a6%d8%a9-%d8%aa%d8%b9%d8%b1%d9%81-%d8%a5%d9%84/#google_vignette)

## 8 - قصة نجاح ساتيا ناديلا في قيادة مايكروسوفت



محمود حفني، 09/26/2023

في الرابع من فبراير عام 2014 أغلقت أسهم مايكروسوفت عند مستوى 36.53 دولارًا أمريكيًا، وفي 18 يوليو من العام 2023، أي بعد 9 سنوات ونصف تقريبًا بات سعر سهم مايكروسوفت 364.02، فماذا تغير، وكيف نجح ساتيا ناديلا، الرئيس التنفيذي للشركة، في تحقيق هذه الطفرة في الشركة التي باتت ثاني أكبر شركة من حيث القيمة السوقية في العالم بـ2.59 تريليون دولار؟



كيف بدأ ساتيا ناديلا حياته المهنية؟

بدأ ساتيا ناديلا حياته المهنية مع شركة البرمجيات صن مايكرو سيستمز (Sun Microsystems)، ثم انضم كعضو في فريق التكنولوجيا. وفي عام 1992 انضم إلى شركة مايكروسوفت لينال حظه من الترقيات منذ عام 2000 إلى أن تولى دورًا تنفيذيًا في عدد من الأقسام بمايكروسوفت، إلى أن تم تعيينه نائبًا للرئيس التنفيذي لمجموعة السحابة والمؤسسات في مايكروسوفت في عام 2011.، وتحت قيادته، نمت أعمال المجموعة في عام 2013 إلى 20.3 مليار دولار أمريكي، حيث قاده هذا إلى منصب الرئيس التنفيذي في فبراير 2014.

ويعتبر ساتيا ناديلا، هو الشخص الثالث الذي يشغل هذا المنصب المرموق في مايكروسوفت، بعد بيل غيتس وستيف بالمر، وفقًا لموقع لايف ستايل إسيا.

نجاحات ساتيا ناديلا في قيادة مايكروسوفت

بدأت نجاحات ساتيا ناديلا عندما قاد عملية الاستحواذ على شركة موجانغ (Mojan) ، وهي شركة ألعاب فيديو سويدية مسؤولة عن إنشاء لعبة ماين كرافت (Minecraft) ، وتبع ذلك استحواذه على زامارين (Xamarin) ولينكد إن (Linkedin) في عام 2016، وبعد ذلك بعامين، استحوز على غيت هوب (GitHub) مقابل 7.5 مليار دولار أمريكي.

وعمل ناديلا على تطوير منتجات أوفيس Office الأساسية، لتعود من جديد إلى المنافسة بين الشركات الكبرى في قطاع التكنولوجيا خاصة ألفت، الشركة الأم لـ غوغل، بعد فترة الركود. وبدأت الطفرة الحقيقية بعدما وجه ناديلا استثمارات مايكروسوفت إلى قطاع الذكاء الاصطناعي، إذ استثمر مليارات الدولارات في شركة أوبن إيه أي (OpenAI) المطورة لبرنامج تشات جي بي تي (Chat GPT) ، وهي خطوته الأكثر أهمية، لتزدهر الشركة بشكل كبير.

وفي مقابلة مع بلومبرغ، قال «ناديلا» إن مايكروسوفت، أصبحت ثاني أكبر شركة في العالم، وتعتبر الشركة الأوفر حظاً في سباق الذكاء الاصطناعي.

وُسب إلى ناديلا الفضل في دفع عملاق التكنولوجيا إلى قيمة سوقية تبلغ حالياً 2.59 تريليون دولار أمريكي، لتقترب بذلك من شركة أبل Apple ، أكبر شركة في العالم، التي تبلغ قيمتها السوقية 3 تريليون دولار أمريكي.



كم تبلغ ثروة ساتيا ناديلا؟



ومع صعود ساتيا ناديلا صاحب ذلك نموًا كبيرًا في ثروته، إذ كشفت مجلة **فورتشن**، في تقرير لها، أنه وفقًا لملفات شركة مايكروسوفت لعام 2022، تظهر أن ساتيا ناديلا، الرئيس التنفيذي للشركة، حصل على راتب قدره 55 مليون دولار أمريكي، ما يرفع إجمالي ثروته إلى أكثر من مليار دولار، بحسب **بلومبرغ**.

وتشمل ثروة ساتيا ناديلا جميع المدفوعات التي جمعها من **مايكروسوفت**، والتي يمكن تحليلها من الإيداعات التنظيمية: منح الأسهم، والرواتب، والمكافآت، وأرباح الأسهم، المدعومة بعودة أسهم مايكروسوفت بأكثر من 1000% منذ أول يوم له في المنصب الأعلى.

وهذه القيمة المذهلة البالغة مليار دولار أمريكي، تضع ساتيا ناديلا رئيس مايكروسوفت، في نادي النخبة لأصحاب المليارات، الذين حصلوا على أموالهم من التعويضات والرواتب التي يحصلون عليه كموظفين.



نشأة ساتيا ناديلا

ولد ساتيا ناديلا ساتيا نارايانا ناديلا في حيدر أباد بالهند في 19 أغسطس 1967، وبعد دراسته في مدرسة حيدر أباد العامة، تابع التعلم في الهندسة الكهربائية في معهد مانيبال للتكنولوجيا وتخرج في عام 1988، وللحصول على التعليم العالي، ذهب إلى الولايات المتحدة وحصل على درجة الماجستير في العلوم في علوم الكمبيوتر من جامعة ويسكونسن-ميلووكي في عام 1990.

وحصل أيضًا على درجة الماجستير في **إدارة الأعمال** من جامعة شيكاغو 1997، وأثناء عمله بدوام كامل في شركة **مايكروسوفت**، تزوج ناديلا في عام

1993 من أنوباما، ابنة صديق والده والتي كانت صغرى ناديليا في معهد مانيبال. وأنجبا ثلاثة أطفال، لكن للأسف توفي أحدهم، وهو زين، في فبراير 2022.

وحصل ساتيا، على ثالث أعلى جائزة مدنية في الهند، وتسمى «بادما بوشان»، وتسلم الجائزة رسميًا في أكتوبر 2022 من القنصل العام للهند في سان فرانسيسكو الدكتور تي في ناجيندرا براساد. واحتل ناديليا المركز السادس في قائمة فوربس للقادة المبتكرين لعام 2019، وتم اختياره في المرتبة 40 كأقوى شخصية في العالم في قائمة 2018.

<https://fifreedomtoday.com/%d9%82%d8%b5%d8%a9-%d9%86%d8%ac%d8%a7%d8%ad-%d8%b3%d8%a7%d8%aa%d9%8a%d8%a7-%d9%86%d8%a7%d8%af%d9%8a%d9%84%d8%a7-%d9%81%d9%8a-%d9%82%d9%8a%d8%a7%d8%af%d8%a9-%d9%85%d8%a7%d9%8a%d9%83%d8%b1%d9%88%d8%b3>

## 9 - رسالة بيل غيتس إلى أثرياء العالم.. هل المليارديرات أخلاقيون؟



محمود حفني، 01/17/2023

هل المليارديرات أخلاقيون؟ كان هذا السؤال الذي وجهه بعض الأشخاص إلى الملياردير الأمريكي بيل غيتس، خلال جلسة «اسألني عن أي شيء»، على موقع ريديت.Reddit.

وتحدث الملياردير بيل غيتس، مؤسس شركة مايكروسوفت، عن الأمور التي من المفترض أن يقوم بها الأثرياء تجاه مجتمعاتهم وبلادهم، خاصة بعدما أصبحوا من أصحاب المليارات.



هل المليارديرات أخلاقيون؟

«كونك ثريًا يمكن أن يفقدك التواصل والارتباط بالأحداث بسهولة».. كانت هذه إجابة الملياردير بيل غيتس، مؤسس شركة مايكروسوفت عن السؤال الذي طرحه عليه المستخدمون في موقع ريديت، عن ما إذا كان المليارديرات أخلاقيون، وفقًا لما نقلته صحيفة **مترو. Metro** وقال بيل غيتس: «كونك ثريًا يمكن أن يجعلك تتفصل بسهولة عن الأخلاق والواقع». لكنه يرى أن الحافز لإنشاء شركات جديدة لا يزال أمرًا جيدًا، حتى لو ارتفعت الضرائب. وتابع: «لا أحجر على أي شخص يطمح لأن يكون **مليارديرًا**، لكن هذا مجرد رأي واحد.. ولقد كنت محظوظًا جدًا.»



أعمال بيل غيتس الخيرية

في ذات الوقت طرح مستخدمو ريديت عدة أسئلة حول ثروة بيل غيتس، وما تحققة أعمال بيل غيتس الخيرية، في مؤسسة بيل غيتس ومانديلا Bill and Melinda Gates، والدور المجتمعي الذي من المفترض أن يلعبه الأثرياء في مساعدة المجتمع والبلاد.

ولقد تضمنت الجلسة رسالة بيل غيتس إلى الأثرياء وأصحاب المليارات، ونقلتها صحيفة **مترو**، قائلاً: «فيما يتعلق بالأثرياء، أعتقد أنهم يجب أن يدفعوا الكثير من الضرائب ويجب عليهم التخلي عن ثروتهم بمرور الوقت.. لقد كان ذلك مُرضياً للغاية بالنسبة لي وهو شغلي الشاغل حالياً.»

وخلال العام الماضي أعلن بيل غيتس، أنه ترك منصبه في **مايكروسوفت**، وتفرغ إلى العمل الخيري ومشاريع أخرى، وصاحبت أعمال بيل غيتس الخيرية إعلانه عن التبرع بثروته بعد وفاته إلى مؤسسته الخيرية للمساهمة في المجتمع.



قصة بيل غيتس مع التقنيات الناشئة

«أفضل الذكاء الاصطناعي عن التقنيات الأخرى مثل الميتافيرس والويب 3».. بهذه الكلمات رد بيل غيتس، مؤسس شركة مايكروسوفت للبرمجيات، عن أهمية التقنيات الناشئة، وأوجه الشبه بينها وبين الإنترنت في سنواتها الأولى، وفقاً لما ذكره موقع **Analytics Insight**.

ونصح بيل غيتس، المستثمرين الصغار بأهمية الاستثمار في الذكاء الاصطناعي، بدلاً من الخيارات الأخرى في التقنيات الناشئة والتي تحتاج إلى خبرة ومغامرة لا يستطيع تحملها إلا المستثمرين الكبار وأصحاب المليارات.

وتطرق الحديث أيضًا عن قصة بيل غيتس مع الذكاء الاصطناعي التوليدي، وهو نوع من الذكاء الذي يمكنه إنتاج محتوى أصلي بدلاً من الاعتماد على الأعمال المنشورة بالفعل.

<https://fifreedomtoday.com/%d8%b1%d8%b3%d8%a7%d9%84%d8%a9-%d8%a8%d9%8a%d9%84-%d8%ba%d9%8a%d8%aa%d8%b3-%d8%a5%d9%84%d9%89-%d8%a3%d8%ab%d8%b1%d9%8a%d8%a7%d8%a1-%d8%a7%d9%84%d8%b9%d8%a7%d9%84%d9%85-%d9%87%d9%84-%d8%a7%d9%84>

## 10 - كيف تستثمر على طريقة المليارديرات؟

محمد الأشول، 10/05/2023



جمع ثروة تقدر بمليارات الدولارات ليس بالأمر السهل. هؤلاء الأشخاص الذين دخلوا نادي المليارديرات بالطبع يتمتعون بسمات شخصية، وقدرات فريدة، تميزهم عن مليارات البشر حول العالم، ولكن لحسن الحظ، هناك الكثير من المبادئ التي شاركها هؤلاء الأشخاص تكشف عن طريقتهم في جمع هذه الثروات، وربما التعرف إليها قد يكون مفيداً في طريقك إلى تحقيق الحرية المالية.

يميل المليارديرات إلى مشاركة بعض الاستثمارات الذكية، والأفكار، التي ساعدتهم على جمع ثروتهم. إذا كنت مهتماً بمعرفة هذه الأفكار التي شاركها المليارديرات مثل إيلون ماسك، أغنى رجل في العالم بثروة تقدر بـ 240 مليار دولار، ووارن بافيت، الرئيس التنفيذي لشركة باركشير هاثاواي، أحد أساطير الاستثمار، ورئيس شركة أمازون، عملاق التجارة الإلكترونية جيف بيزوس، فإليك القليل منها.

استثمار القيمة على المدى الطويل

استثمار القيمة هو طريقة لشراء أصول تباع بأقل من قيمتها السوقية الحالية والاحتفاظ بها حتى تصل إلى قيمتها الجوهرية أو أعلى قبل بيعها. قد تستغرق هذه الاستراتيجية سنوات أو حتى عقوداً، ولكنها قد تؤدي أيضاً إلى بعض العوائد المذهلة.

قال جيف روز، مؤسس موقع «جود فاينانشيال سينتيز»، إن «إحدى أذكى الاستثمارات التي تتبادر إلى ذهني هي استراتيجية وارن بافيت للاستثمار، أو ما يسمى باستثمار القيمة على المدى الطويل»، مضيفاً أن بافيت جمع ثروة ضخمة من خلال الاستثمار في شركات راسخة مثل كوكا كولا، وأمريكان إكسپريس، واحتفظ بهذه الأسهم لعقود من الزمن.

استثمار صناديق المؤشرات منخفضة التكلفة

صندوق استثمار يتبع مؤشر مثل مؤشر ستاندر آندر بورز 500، يوفر للمستثمرين تعرضاً واسعاً للسوق، مع رسوم منخفضة، أوصى المستثمر الأسطوري وارن بافيت بصناديق المؤشرات كملاذ للمدخرات. وقال إنه بدلاً من انتقاء الأسهم الفردية للاستثمار، فمن المنطقي بالنسبة للمستثمر العادي أن يشتري جميع الشركات المدرجة على مؤشر ستاندر آندر بورز 500 بالتكلفة المنخفضة التي يقدمها صندوق المؤشرات.

وقال روبرت آر. جونسون، أستاذ المالية في كلية هايدر لإدارة الأعمال بجامعة كريتون: «يعد الاستثمار في سلة متنوعة من الأوراق المالية استراتيجية حكيمة وكانت العائدات في السوق مدفوعة بعامل صغير نسبة الفائزين الكبار.»

وأضاف جونسون: «إن محاولة اختيار الفائزين، بالنسبة لمعظم الناس، هي لعبة الخاسر. الحل هو الاستثمار في صناديق متنوعة ولا تحتاج إلى

اختيار هؤلاء الفائزين. لكن لا تأخذ كلامي على محمل الجد. استمع إلى وارن بافيت الذي قال إنه من أجل بناء مدخرات التقاعد، قم بالاستثمار في صندوق مؤشر S&P 500 منخفض التكلفة باستمرار. أعتقد أن هذا هو الشيء الأكثر منطقية عملياً طوال الوقت.»

وفي رسالة إلى المساهمين في شركة بيركشاير هاتاواي، قال: «نصيحتي للوصي بعد وفاتي: ضع 10% من الأموال النقدية في سندات حكومية قصيرة الأجل و 90% في صندوق مؤشر ستاندرد أند بورز 500 منخفض التكلفة للغاية. أعتقد أن النتائج الطويلة الأجل التي يحققها الصندوق من هذه السياسة ستكون متفوقة على تلك التي يحققها معظم المستثمرين -سواء صناديق التقاعد، أو المؤسسات، أو الأفراد.»

#### الاستثمار في الشركات القائمة

الشركات القائمة تعمل بالفعل وقد يكون لديها قاعدة عملاء قوية ومجموعة من الموردين ولديها سياسات واضحة ومنظمة.

الطريقة الأخرى التي جمع بها المليارديرات ثروتهم هي من خلال الاستثمار في الشركات القائمة، يقول روز: «هناك جيف بيزوس، الذي استثمر في إنشاء أمازون، التي كانت في البداية مكتبة صغيرة على الإنترنت، تطورت لتصبح منصة التجارة الإلكترونية العملاقة كما هي اليوم، مما جعله أحد أغنى الأشخاص في العالم.»

#### تطوير الحلول التقنية

قال روز: «لقد كان إنشاء حلول تقنية مبتكرة بمثابة منجم ذهب للكثيرين»، خذ مارك زوكربيرغ، على سبيل المثال؛ «لقد قام بتطوير

فيسبوك، وهو عبارة عن منصة للتواصل الاجتماعي تربط الملايين، وحولها إلى شركة بمليارات الدولارات.»

خلق حلول الطاقة المتجددة

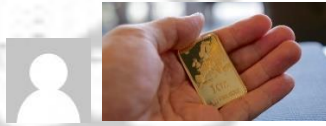
على غرار الطريقة التي أدت بها الحلول التقنية المبتكرة إلى العديد من الأفراد ذوي الثروات العالية، كانت أفكار أعمال الطاقة المتجددة أيضًا مربحة للغاية.

وقال روز: «هناك فكرة أخرى مربحة في مجال السيارات الكهربائية والطاقة المتجددة، لقد أحدثت مشاريع إيلون موسك، تيسلا وسولار سيتي، ثورة في الصناعات الخاصة بهما وساهمت بشكل كبير في ثروته.»

<https://fifreedomtoday.com/%d9%83%d9%8a%d9%81-%d8%aa%d8%b3%d8%aa%d8%ab%d9%85%d8%b1-%d8%b9%d9%84%d9%89-%d8%b7%d8%b1%d9%8a%d9%82%d8%a9-%d8%a7%d9%84%d9%85%d9%84%d9%8a%d8%a7%d8%b1%d8%af%d9%8a%d8%b1%d8%a7%d8%aa%d8%9f/>

## 11 - الاستثمار في الذهب للمبتدئين.. اعرف 6 عوامل تؤثر في السعر

د. هاني الشعراني، 05/03/2023



الاستثمار في الذهب للمبتدئين... ارتفع الطلب على الذهب المادي غير المصنع مؤخرًا في ظل فقدان الثقة في الأوراق النقدية، خاصة بعد اندلاع الحرب الروسية الأوكرانية، وتدهور سوق العملات المشفرة.



ويُنظر إلى الذهب على أنه أحد أهم الأصول الاستثمارية التي تتمتع بشهرة وثقة كبيرة حول العالم، وبالنسبة للكثيرين فإن الأصل سيكون الأكثر انتعاشًا وتحقيقًا للربح في المستقبل، لأنه يعتبر عادةً الملاذ الآمن خلال الأزمات الاقتصادية والسياسية.

ولكن يجب الانتباه إلى أن سعر الذهب يتأثر بعوامل عديدة، مثل العرض والطلب والتضخم والسياسة النقدية، وقد يتغير سعره بشكل كبير في فترة قصيرة من الزمن، ما يجعل الاستثمار فيه أمرًا محفوفًا بالمخاطر.

ولذلك عند الاستثمار في الذهب للمبتدئين هناك بعض الأمور التي ينبغي أن يتعرفوا إليها تتمثل فيما يجب أن يأخذه المستثمر في اعتباره عند الشراء من جهة، وما هي العوامل المؤثرة في سعر الذهب من جهة أخرى.

الاستثمار في الذهب للمبتدئين وما يجب مراعاته عند الشراء إذا قررت شراء الذهب المادي، ينبغي عليك أخذ بعض الأمور في الاعتبار مثل مكان التخزين والتأمين ونسبة النقاء بالإضافة إلى الشركة المصنعة.

#### 1-التخزين :

يتطلب الذهب المادي موقعًا آمنًا للتخزين، بينما يمكنك الاحتفاظ بذهبك في المنزل، حيث يفضل العديد من المستثمرين تخزينه في مكان آخر. تأكد من البحث عن خيارات آمنة لتخزين الذهب قبل شرائه، وتذكر أن التخزين الآمن يضيف تكاليف إلى استثمارك في الذهب.

#### 2-التأمين

إذا قررت تخزين ذهبك في المنزل، فيجب عليك التأمين عليه لحماية نفسك من السرقة أو الكوارث الطبيعية. وبالتالي، يمكن أن يضيف هذا مبلغًا إضافيًا إلى تكلفة تأمين أصحاب المنازل أو المستأجرين.

### 3- الشركة المصنعة

نظرًا لأنك تقوم باستثمار، يجب التأكد من أنك تشتري من مصادر حسنة السمعة من شأنها أن تساعد قيمة مشترياتك على النمو مع مرور الوقت. فعند شراء الذهب، ابحث عن منتجين محترمين مثل **Credit Suisse** و **Perth**

### Mint و Royal Canadian Mint.

### 4- النقاء

للمحتوى الذهبي في العملة المعدنية أو **قطعة المجوهرات** تأثير كبير على قيمته الذاتية وقيمه كأداة استثمارية. تأكد من أن أي ذهب تشتريه كاستثمار لديه مستوى نقاء لمساعدته على تحمل اختبار الزمن. هذا يعني أنك على الأرجح يجب أن تستهدف سلعة ذهبية لا تقل عن 91%، إن لم تكن 99% نقية.

### الاستثمار في الذهب للمبتدئين وعوامل تغير الأسعار

هناك عدة أسباب قد تؤدي إلى تغيير في أسعار الذهب تذكر منها:

### 1- احتياط البنك المركزي

تحتفظ البنوك المركزية في خزنتها بالعملات الورقية و**سبائك الذهب** ما يشكل إحدًا الاحتياط الخاص بها. ومع توجه معظم هذه البنوك إلى تنوع احتياطها وبالتالي تحويل هذه العملات الورقية إلى ذهب، يرتفع سعر هذا الأخير تلقائيًا. والجدير ذكره أن احتياطي أغلبية الدول يتكون بشكل رئيسي من الذهب.

## -2 قيمة الدولار الأميركي

يرتبط سعر الذهب إلى حد كبير ارتباطاً عكسياً بقيمة الدولار الأميركي، خاصة أن هذا المعدن مقومًا بالدولار. فإذا انخفضت قيمة الدولار، ارتفع سعر الذهب إذ يمكن شراء المزيد من الذهب عندما يكون الدولار ضعيفاً. وعلى العكس، كلما اكتسب الدولار قوة إضافية، انخفض سعر المعدن في الأسواق العالمية. هذا ما يفسر إذاً طابع الذهب على أنه تحوط ضد التضخم. فالتضخم لا يقع إلا بارتفاع الأسعار، أي انخفاض سعر الدولار، ما يعني تلقائياً ارتفاع سعر الذهب.

## -3 زيادة الطلب على المجوهرات

كأي سلعة أو منتج، يتأثر الذهب بحركة العرض والطلب. فمع ارتفاع الطلب على السلعة الاستهلاكية، يرتفع سعرها. وفي الحقيقة، شهد العالم عام 2019 ارتفاعاً هائلاً في الطلب على المجوهرات المصنوعة من الذهب. ونتيجة لذلك، ارتفع سعر هذا المعدن في الأسواق.

## -4 حماية الثروات

في فترات عدم اليقين الاقتصادي أو الركود، يتجه الأفراد إلى الاستثمار في هذا المعدن الأساسي نظراً لمقاومته للظروف الاقتصادية. فالذهب معدن لا يفقد قيمته أبداً وبل يتصف بالملأذ الأمن لغالبية الأفراد والمستثمرين في أوقات الضيق والاضطراب وعدم الاستقرار الاقتصادي. وبالتالي، عندما ترتفع نسب الفوائد على استثمار الذهب في هذه الحالات، يرتفع سعر المعدن.

## -5 الطلب على الاستثمار

يشهد هذا المعدن طلباً من الصناديق المتداولة في البورصة التي تمتلك الذهب وتصدر في المقابل الأسهم التي باستطاعة كبار المستثمرين شرائها

وبيعها. هذا وقد أكد مجلس الذهب العالمي أن إجمالي مشتريات الذهب من مختلف أدوات الاستثمار تتزايد باستمرار خاصة في فترات الأزمات وفقاً لموقع [انفستوبيديا](#).

#### 6- إنتاج الذهب

كثيرة هي الدول المنتجة للذهب كالصين وجنوب أفريقيا والولايات المتحدة الأمريكية وأستراليا وغيرها الكثير. والجدير ذكره أن لإنتاج الذهب العالمي أثراً كبيراً على سعره في الأسواق. ففي الحقيقة، بلغ إنتاج منجم الذهب حوالي 3.260 طناً في عام 2018، حيث سجل 2.500 في عام 2010 وفقاً لموقع [انفستوبيديا](#).

#### الاستثمار في الذهب للمبتدئين ونظرية السهل

على الرغم من هذا الارتفاع الملحوظ خلال السنوات العشر هذه، لم يتغير مجال إنتاج الذهب تغيراً جذرياً. ويعود ذلك إلى نظرية الذهب السهل الذي تم استخراجها فعلاً. أما الآن فيتعين على عمال المناجم التعمق أكثر في الحفر بهدف الوصول إلى احتياطات الذهب عالية الجودة. وعملية البحث هذه من شأنها أن تعرض العمال والبيئة لمخاطر جسيمة. لذلك، تعد عملية التنقيب هذه مكلفة للغاية ما يؤدي بالتالي إلى ارتفاع سعر الذهب في بعض الأحيان. وأخيراً فإنه على الرغم من التقلبات التي قد يعيشها الذهب، إلا أنه لا يزال الخيار الأول لمعظم الأفراد والمستثمرين في الأسواق الاقتصادية العالمية.

<https://fifreedomtoday.com/%d8%a7%d9%84%d8%a7%d8%b3%d8%aa%d8%ab%d9%85%d8%a7%d8%b1-%d9%81%d9%8a-%d8%a7%d9%84%d8%b0%d9%87%d8%a8-%d9%84%d9%84%d9%85%d8%a8%d8%aa%d8%af%d8%a6%d9%8a%d9%86-%d8%a7%d8%b9%d8%b1%d9%81-6-%d8%b9%d9%88>

## 12 - الذهب الرقمي يتحول إلى ذهب مادي.. ما السبب؟

د. هاني الشعراي، 10/22/2022

مع تطور العالم المستمر، وولادة تقنيات تكنولوجيا ثورية، ظهر الذهب الرقمي (CGO) Comtech Gold ، بعد أن ظل الذهب المادي لسنوات عملة عالمية، وأحد أقوى الخيارات التي يتم التحوط بها ضد التضخم. فما هو الذهب الرقمي؟ وما هي مكانته الاقتصادية الفعلية؟



ما هو الذهب الرقمي؟

يتم دمج الذهب الرقمي (CGO) Comtech Gold بين مزايا الذهب المادي، وتقنية البلوكشين الرائدة. يأتي كحل للمشكلات السائدة في مجال تداول الذهب، عن طريق طرح عملة مشفرة في الأسواق مدعومة 100% بالذهب المادي ألا وهي CGO. وتساهم هذه العملة في تلبية حاجات الأفراد بالإضافة إلى المستثمرين المحتملين. وقد تم بناء مشروع الذهب الرقمي على شبكة XinFin XDC ، وهي شبكة بلوكشين متطورة.

تمثل كل رمز من هذا الذهب الرقمي 1 غرام من الذهب المادي، مع توقف سعرها على معدل الذهب الدولي السائد. وتعد هذه الرموز مدعومة بالذهب بنسبة 100% وذلك بالسبائك الذهبية التي يمكن التعرف عليها بواسطة الأرقام الشريطية أو الباركودز الخاصة بكل سبيكة.

ومع اتساع قاعدة كومتيك غولد وتطورها، سيتمكن الفرد من شراء الرموز واستردادها في الوقت الذي يناسبه وعلى شكل فئات أصغر في متاجر تجار التجزئة المعتمدين والمعترف بهم في المجال.



كيف تستعيد الذهب المادي؟

لا بد الإشارة إلى أنه من الممكن تحويل الذهب الرقمي إلى ذهب مادي في أي وقت، عبر تقديم طلب للجهات المسؤولة عن المشروع، هربًا من المشكلات المتعلقة بقضايا تخزين الذهب ونقله. إذ يمكن للمستهلك إذاً أن يحول رموزه إلى سبائك ذهبية يصل وزنها إلى 1 كجم. ويملك حاملو رموز CGO قيمة موزاية من الذهب المادي.

يتم تخزين رموز CGO على شبكة البلوكشين XDC ويمكن للعميل إذاً التحكم بها من خلال المحافظ الرقمية المناسبة. ويمكن للمستخدم الاطلاع على رصيد الرموز وتحويل هذه الرموز إلى عنوان ثانٍ بواسطة الشبكة عينها.

اقرأ أيضًا: [عوامل يجب مراعاتها عند شراء الذهب المادي](#)

وما أن اكتملت هذه المعاملة، يحق للمستخدم تأكيدها. وغالبًا ما تستغرق المعاملة بضع ثوانٍ فحسب. ويترتب على المستهلك دفع رسوم غاز ثابتة إلى جانب رسوم تحويل هذه الرموز. وتهدف هذه الرسوم إلى إدارة البروتوكول والخزينة.

مع ولوج التكنولوجيا إلى جميع أقطاب حياتنا اليومية، يبدو المشهد الرقمي الشامل الصورة المستقبلية لماهية العالم الآن. فمع التطور الهائل الذي تشهده

القطاعات، وجد العديد سهولة في التعامل عبر الانترنت، ما يفسر الاتجاه العام لكل ميدان. والذهب الرقمي هو أكبر دليل لامتداد هذا التطور واتساعه.

<https://fifreedomtoday.com/%d8%a7%d9%84%d8%b0%d9%87%d8%a8-%d8%a7%d9%84%d8%b1%d9%82%d9%85%d9%8a-%d9%8a%d8%aa%d8%ad%d9%88%d9%84-%d8%a5%d9%84%d9%89-%d8%b0%d9%87%d8%a8-%d9%85%d8%a7%d8%af%d9%8a-%d9%85%d8%a7-%d8%a7%d9%84%d8%b3>

## 13 - الاستثمار في الذهب أم العملات المشفرة.. أيهما أفضل؟

د. هاني الشعراني، 10/11/2022

يواجه الاستثمار في الذهب في الآونة الأخيرة تحديات كبيرة مثل العملات المشفرة التي عانت ومازالت من تقلبات كبيرة خلال الأيام الراهنة. الأمر الذي يدفعنا للتساؤل عن أهمية استثمار الذهب ومقارنة بالاستثمار في العملات المشفرة؟

### أهمية الاستثمار في الذهب

يتميز الاستثمار في الذهب بعدة مزايا، إذ أن الطلب عليه يأتي من عدة مصادر، سواء أفراد أو دول أو شركات، ويمتلكه المستثمرون والبنوك المركزية بعدة طرق، سواء لحماية الثروات أو لتوليد العوائد. ويعتبر أحد أهم مزايا الاستثمار في الذهب هو الطلب المستمر على المجوهرات، ناهيك عن أنه عنصر رئيسي في صناعة أجهزة إلكترونية مختلفة مثل أجهزة الكمبيوتر. ويلجأ المستثمرون لشراء الذهب حتى عندما تكون الأسواق المالية تحت الضغط، وذلك لحماية أموالهم، حيث يعد الذهب الملاذ الآمن، في المقابل

أيضًا يشتري المستهلكون الذهب عندما يكون الاقتصاد منتعشًا كوسيلة لزيادة أرباحهم. وإحدى النقاط الهامة التي تدعم استثمار الذهب أن ملكيته تنتشر في جميع أنحاء العالم تقريبًا.



هل الاستثمار في العملات الرقمية آمن؟

يقتصر الطلب على العملات المشفرة على عكس الذهب فقط لأسباب استثمارية، حيث ينظر إليها المستثمرون على أنها رهان عالي الخطورة ذات عوائد مرتفعة. ويشير تقرير "ول ستريت جورنال" أن العملات الرقمية تتعرض لتقلبات كبيرة في الأسعار، إذ ترتفع أسعارها وتخفض اعتمادًا على العرض والطلب وعلى تكس المضاربين.

ورغم أن الاستثمار في العملات الرقمية متنوع ومختلف ومتاح للجميع، إلا أنه يسيطر عليها كيانات كبرى أو ما يعرف بحيتان الأسواق، فعلى صعيد المثال يملك 2% من المستثمرين 95% من جميع البيتكوين المتاحة وفقًا لول ستريت جورنال.

كما ويؤكد تقرير نشره موقع فيفريدم (Fifreedomtoday) أن البيتكوين والعملات الرقمية لا تزال بحاجة إلى فترة زمنية أطول لمعرفة قدرتها وقيمتها الحقيقية، ولكي تصبح وسيلة فعالة للتحوط ضد التضخم. ويبين أنه من السهل نسبيًا شراء العملات المشفرة والذهب وبيعها، ولكن يبقى للذهب ميزة أكبر "سوخا" في تداوله.





أهمية الاستثمار في الذهب بالنسبة للعملة المشفرة يتجه اليوم العديد من الناس للاستثمار في العملات المشفرة مثل البيتكوين والإيثريوم وغيرها، إلا أن طبيعة الذهب الثمينة ومميزاته تجعله يتمتع بموثوقية أكثر من العملات المشفرة من جهة الاستثمار. كما وأثبت الاستثمار في الذهب على مر العصور أنه استثمار آمن، حتى في أوقات الصعبة اقتصادياً مثل التضخم، في المقابل أثبت الاستثمار في العملات المشفرة أنه استثمار خطر، وأنه يشبه المضاربة بشكل كبير وذلك وفقاً لتقرير نشرته صحيفة وول ستريت جورنل ، تحت عنوان العملات المشفرة ليست بديلاً عن الذهب.

<https://fifreedomtoday.com/%d8%a7%d9%84%d8%a7%d8%b3%d8%aa%d8%ab%d9%85%d8%a7%d8%b1-%d9%81%d9%8a-%d8%a7%d9%84%d8%b0%d9%87%d8%a8-%d8%a3%d9%85-%d8%a7%d9%84%d8%b9%d9%85%d9%84%d8%a7%d8%aa-%d8%a7%d9%84%d9%85%d8%b4%d9%81%d8%b1%d8%a9/>

## 14 - عوامل يجب مراعاتها عند شراء الذهب المادي



admin ، 08/23/2022

إذا قررت شراء الذهب المادي، ينبغي أخذ بعض الأمور في الاعتبار مثل مكان التخزين والتأمين ونسبة النقاء بالإضافة إلى الشركة المصنعة:  
1. التخزين:

يتطلب الذهب المادي موقعاً آمناً للتخزين. بينما يمكنك الاحتفاظ بذهبك في المنزل، يفضل العديد من المستثمرين تخزينه في مكان آخر. تأكد من البحث

عن خيارات آمنة لتخزين الذهب قبل شرائه، وتذكر أن التخزين الآمن يضيف تكاليف إلى استثمارك في الذهب .

#### 2.التأمين:

إذا قررت تخزين ذهبك في المنزل، فيجب عليك التأمين على ذهبك لحماية نفسك من السرقة أو الكوارث الطبيعية. وبالتالي، يمكن أن يضيف هذا مبلغًا إضافيًا إلى تكلفة تأمين أصحاب المنازل أو المستأجرين .

#### 3.الشركة المصنعة:

نظرًا لأنك تقوم باستثمار، يجب التأكد من أنك تشتري من مصادر حسنة السمعة من شأنها أن تساعد قيمة مشترياتك على النمو مع مرور الوقت. فعند شراء الذهب، ابحث عن منتجين محترمين مثل Credit Suisse و

Royal Canadian Mint. و PerthMint

#### 4.النقاء:

للمحتوى الذهبي في العملة المعدنية أو قطعة المجوهرات تأثير كبير على قيمته الذاتية وقيمه كأداة استثمارية. تأكد من أن أي ذهب تشتريه كاستثمار لديه مستوى نقاء لمساعدته على تحمل اختبار الزمن. هذا يعني أنك على الأرجح يجب أن تستهدف سلعة ذهبية لا تقل عن 91؟، إن لم تكن 99؟

نقية.

<https://fifreedomtoday.com/%d8%b9%d9%88%d8%a7%d9%85%d9%84->

%d9%8a%d8%ac%d8%a8-

%d9%85%d8%b1%d8%a7%d8%b9%d8%a7%d8%aa%d9%87%d8%a7-

%d8%b9%d9%86%d8%af-%d8%b4%d8%b1%d8%a7%d8%a1-

/%d8%a7%d9%84%d8%b0%d9%87%d8%a8-%d8%a7%d9%84%d9%85%d8%a7

## 15 - الاستثمار في الذهب للمبتدئين.. فرصة أم مخاطرة؟

د. هاني الشعراي، 05/23/2023



الاستثمار في الذهب للمبتدئين.. كثيرة هي أشكال الاستثمار في العالم الاقتصادي والمالي إذ يمكن للراغبين الاستثمار في الأسهم والعقارات والمشاريع وصولاً إلى الذهب. وبالفعل يستطيع الفرد الاستثمار في هذا المعدن من خلال الصناديق المتداولة في البورصة (ETFs) ، أو من خلال شراء الأسهم في مناجم الذهب والشركات المرتبطة بها، أو حتى شراء منتج مادي مثل العملات المعدنية أو السبائك.

في بيئة اقتصادية حديثة، يرى العديد أن العملة الورقية هي المال المفضل والأكثر استخداماً. واختلفت الآراء في الأوساط بشأن الذهب إذ أكد البعض أن الذهب فقد فائدته الحقيقية ليبقى مهماً فقط تستخدم في صنع المجوهرات. وفي المقابل، لا يزال بعض الأفراد يؤمنون بكون الذهب أصل يتمتع بصفات جوهرية مختلفة تجعله فريداً وضرورياً للمستثمرين للاحتفاظ به في محافظاتهم الاستثمارية. في حين ينظر الاقتصاديون الخبراء في الأسواق إلى الذهب على أنه محفظة متنوعة وتحوط محتمل ضد ظاهرة التضخم. هذا وقد يشكل الذهب أيضاً أحد الأصول الآمنة عند تدهور الاقتصاد وتعرض أسعار الأسهم والسندات للضربات القاسية.

الاستثمار في الذهب للمبتدئين: لمحة تاريخية

يعود تاريخ الذهب في المجتمعات إلى ما قبل عصر المصريين القدماء الذين بدأوا في صنع المجوهرات والتحف الدينية. ولم يتم التعامل مع الذهب كعملة حتى حوالي عام 560 قبل الميلاد. فقد أراد التجار حينذاك إنشاء شكل موحد من المال قابل للتحويل بسهولة بهدف تبسيط التجارة. فأتى الحل على

شكل عملة ذهبية مختومة بختم ليتم الاعتراف بها على نطاق واسع في جميع أنحاء الأرض.

وبعيد اعتماد الذهب كوسيلة مالية، اكتسب أهمية متزايدة مع الوقت في جميع أنحاء أوروبا والمملكة المتحدة. فقد ظهرت آثار مهمة لهذا المعدن اللامع في المتاحف حول العالم والتي تعود إلى الإمبراطوريتين اليونانية والرومانية بشكل بارز. هذا وقد عمدت بريطانيا العظمى إلى تطوير عملتها الذهبية الخاصة في عام 775. فكان الجنيه البريطاني آنذاك، إضافة إلى الشلن والبنس، قائمًا على أساس كمية الذهب (أو الفضة) الممتلئة. ومع الوقت، رمز الذهب إلى الثروة في جميع أنحاء أوروبا وآسيا وأفريقيا قارة أميركا.

على الرغم من أن الذهب لم يعد يدعم الدولار الأمريكي أو العملات العالمية الأخرى، في هذا الصدد، إلا أنه لا يزال يتمتع بأهمية كبيرة في مجتمعنا اليوم واقتصادنا العالمي، وتتركز أسباب أهمية الذهب في الاقتصاد الحديث على حقيقة أنه نجح في الحفاظ على الثروة عبر آلاف الأجيال. على عكس العملات المدعومة بالورق.

وبشكل عام، يُنظر إلى الذهب على أنه استثمار متنوع. فقد اعتبر الذهب عبر التاريخ استثمار يمكن أن يضيف مكونًا متنوعًا إلى محفظتك، سواء كنت قلقًا بشأن التضخم أو انخفاض الدولار الأمريكي أو حتى حماية ثروتك.

الاستثمار في الذهب للمبتدئين وسيلة للتحوط غالبًا ما يعتبر الذهب استثمارًا جيدًا للتنويع، لأنه قد يكون أقل ارتباطًا بالأصول الأخرى مثل الأسهم أو السندات. وبالتالي، فإن سعر الذهب قد

يكون أقل تأثرًا بتغيرات فئات الأصول الأخرى، مما قد يساعد في تقليل مخاطر المحفظة الإجمالية.

هذا وقد اعتبر الذهب تاريخيًا وسيلة للتحوط ضد التضخم، نظرًا لقدرته على الحفاظ على قيمته أو زيادتها بمرور الوقت، حتى في مواجهة ارتفاع الأسعار. ولكن لا شك في أن الاستثمار في الذهب لا يخلو من المخاطر، وقد لا يوفر دائمًا عائدًا إيجابيًا. فقد يتأثر سعر الذهب بعوامل عديدة كالظروف الاقتصادية والأحداث السياسية ناهيك عن معنويات المستثمرين وسلوكهم.

الاستثمار في الذهب للمبتدئين: المخاطر المحتملة

تتعدد المخاطر المحتملة للاستثمار في الذهب لنذكر منها ما يلي:  
تقلب الأسعار: قد يتعرض الذهب لتقلبات في أسعاره بشكل كبير وخلال فترات زمنية قصيرة الأمر الذي يصعب التنبؤ بقيمته ويمكن أن يجعله استثمارًا محفوفًا بالمخاطر.

مخاطر التضخم: يشتري بعض المستثمرين الذهب كتحوط ضد التضخم، لكن لا يوجد ضمان بأن سعر الذهب سيرتفع بالتوازي مع معدل التضخم.  
المخاطر السياسية: يمكن أن تتأثر أسعار الذهب بالأحداث السياسية، مثل الحروب والانتخابات الوطنية والتغييرات في سياسات الحكومة.  
تكاليف التخزين والتأمين: لا بد من تخزين الذهب بأمان وتجنب تعرضه للتلف. وقد ترتفع تكاليف الاحتفاظ به لتكون عبءًا إضافيًا على التكلفة الإجمالية لاستثمار الفرد.

ونظرًا لهذه المخاطر، يتوجب على الفرد التفكير مرتين قبل اتخاذ أي قرار استثماري. فلا ضرر في التشاور مع مستشار مالي أو التعمق والاطلاع على

آخر المستجدات لتحديد ما إذا كان الاستثمار في الذهب مناسباً لمحفظتك الاستثمارية. فقد يكون فرصة تارة ونقمة تارة أخرى.

<https://fifreedomtoday.com/%d8%a7%d9%84%d8%a7%d8%b3%d8%aa%d8%ab%d9%85%d8%a7%d8%b1-%d9%81%d9%8a-%d8%a7%d9%84%d8%b0%d9%87%d8%a8-%d9%84%d9%84%d9%85%d8%a8%d8%aa%d8%af%d8%a6%d9%8a%d9%86-%d9%81%d8%b1%d8%b5%d8%a9-%d8%a3%d9%85-%d9%85>

## 16 - كيف يمكن توقع التغير في أسعار الذهب؟

د. هاني الشعراني، 11/03/2022

يشكل الذهب مصدر استثمار أساسي وشائع في اقتصاد العالم. حيث يدخل في مجالات مختلفة مثل صناعة بعض الأجهزة الإلكترونية والطبية، وغيرها. وتتعرض أسعار الذهب إلى تقلبات مختلفة مثل الأصول المتوفرة في الساحات المالية، فتارة تنخفض، وتارة ترتفع بشكل غير متوقع، فهل هناك عوامل يتوقف عليها التغير في أسعار الذهب بين ليلة وضحاها؟



6 عوامل من أجل التغير في أسعار الذهب

### 1. احتياط البنك المركزي

تحتفظ البنوك المركزية في خزنتها العملات الورقية وسبائك الذهب ما يشكل إذاً الاحتياط الخاص بها. ومع توجه معظم هذه البنوك إلى تنوع احتياطها وبالتالي تحويل هذه العملات الورقية إلى ذهب، يرتفع سعر هذا الأخير تلقائياً. والجدير ذكره أن احتياطي أغلبية الدول يتكون بشكل رئيسي من الذهب.

## 2. قيمة الدولار الأميركي

يرتبط سعر الذهب إلى حد كبير ارتباطاً عكسياً بقيمة الدولار الأميركي، خاصة أن هذا المعدن مقومًا بالدولار. فإذا انخفضت قيمة الدولار، ارتفع سعر الذهب إذ يمكن شراء المزيد من الذهب عندما يكون الدولار ضعيفاً.

### اقرأ أيضًا: عوامل عند شراء الذهب المادي يجب مراعاتها

وعلى العكس، كلما اكتسب الدولار قوة إضافية، انخفض سعر المعدن في الأسواق العالمية. هذا ما يفسر إذاً طابع الذهب على أنه تحوط ضد التضخم. فالتضخم لا يقع إلا بارتفاع الأسعار، أي انخفاض سعر الدولار، ما يعني تلقائيًا ارتفاع سعر الذهب.

### 3. زيادة الطلب على المجوهرات

كأي سلعة أو منتج، يتأثر الذهب بحركة العرض والطلب. فمع ارتفاع الطلب على السلعة الاستهلاكية، يرتفع سعرها. وفي الحقيقة، شهد العالم عام 2019 ارتفاعًا هائلًا في الطلب على المجوهرات المصنوعة من الذهب. ونتيجة لذلك، ارتفع سعر هذا المعدن في الأسواق.



### 4. حماية الثروات

في فترات عدم اليقين الاقتصادي أو الركود، يتجه الأفراد إلى الاستثمار في هذا المعدن الأساسي نظرًا لمقاومته للظروف الاقتصادية. فالذهب معدن لا يفقد قيمته أبدًا وبل يتصف بالملاذ الأمن لغالبية الأفراد والمستثمرين في أوقات الضيق والاضطراب وعدم الاستقرار الاقتصادي. وبالتالي، عندما ترتفع نسب الفوائد على استثمار الذهب في هذه الحالات، يرتفع سعر المعدن.

### 5. الطلب على الاستثمار

يشهد هذا المعدن طلباً من الصناديق المتداولة في البورصة التي تمتلك الذهب وتصدر في المقابل الأسهم التي باستطاعة كبار المستثمرين شرائها وبيعها. هذا وقد أكد مجلس الذهب العالمي أن إجمالي مشتريات الذهب من مختلف أدوات الاستثمار تتزايد باستمرار خاصة في فترات الأزمات وفقاً لموقع [انفستوبيديا](#).

#### 6. إنتاج الذهب

كثيرة هي الدول المنتجة للذهب كالصين وجنوب أفريقيا والولايات المتحدة الأمريكية وأستراليا وغيرها الكثير. والجدير ذكره أن لإنتاج الذهب العالمي أثراً كبيراً على سعره في الأسواق. ففي الحقيقة، بلغ إنتاج منجم الذهب حوالي 3.260 طنًا في عام 2018، حيث سجل 2.500 في عام 2010 وفقاً لموقع [انفستوبيديا](#).

وعلى الرغم من هذا الارتفاع الملحوظ خلال السنوات العشر هذه، لم يتغير مجال إنتاج الذهب تغيراً جذرياً. ويعود ذلك إلى نظرية "الذهب السهل" الذي تم استخراجها فعلاً. أما الآن فيتعين على عمال المناجم التعمق أكثر في الحفر بهدف الوصول إلى احتياطات الذهب عالية الجودة. وعملية البحث هذه من شأنها أن تعرض العمال كما البيئة لمخاطر جسيمة. لذلك، تعد عملية التنقيب هذه مكلفة للغاية ما يؤدي بالتالي إلى ارتفاع سعر الذهب في بعض الأحيان.

على الرغم من التقلبات التي قد يعيشها الذهب، إلا أنه لا يزال الخيار الأول لمعظم الأفراد والمستثمرين في الأسواق الاقتصادية العالمية.

<https://fifreedomtoday.com/%d8%a7%d9%84%d8%aa%d8%ba%d9%8a%d8%b1-%d9%81%d9%8a-%d8%a3%d8%b3%d8%b9%d8%a7%d8%b1-%d8%a7%d9%84%d8%b0%d9%87%d8%a8>



## 17 - من هم أغنى الأشخاص في العالم بنهاية عام 2022؟

محمود حفني، 12/31/2022



كان عام 2022 هو الأكثر تأثيراً على أغنى الأشخاص في العالم، حيث فقد الكثيرون منهم أجزاءً ليست قليلة من ثرواتهم، في الوقت الذي صعد فيه آخرون إلى قمة الثراء على كوكب الأرض، فمن هم أغنى الأشخاص في العالم بنهاية عام 2022؟

كشف موقع [فوربس](#)، في دراسة جديدة أجراها عن أغنى الأشخاص في العالم بنهاية عام 2022، في الوقت الذي خسر فيه أثرياء العالم ما يقارب من 2 تريليون دولار.



أغنى الأشخاص في العالم يتصدرهم الملياردير الفرنسي التحولات التي حدثت حول أغنى الأشخاص في العالم، جعلت الملياردير الفرنسي [برنارد أرنو](#)، الرئيس التنفيذي لشركة LVMH، المتخصصة في المنتجات الفاخرة، هو أغنى شخص في العالم.

ووفقاً لما ذكرته [فوربس](#)، فإن الملياردير الفرنسي، هو أول أوروبي يحتل المرتبة الأولى في قائمة أغنياء العالم، حيث تبلغ ثروته حوالي 180.2 مليار دولار.



إيلون ماسك يخسر لقب أغنى رجل في العالم  
شهد أيضًا عام 2022 تقلبات كثيرة، لكن كان أكبر الخاسرين فيها هو  
الملياردير الأمريكي [إيلون ماسك](#)، الرئيس التنفيذي لشركة تسلا لصناعة  
السيارات الكهربائية، وموقع [تويتر](#).  
ودخل إيلون ماسك عام 2022 وكان أغنى شخص في العالم بثروة 180  
مليار دولار، لكنه مع نهاية العام تراجع إلى المركز الثاني لتبلغ ثروته 156.8  
مليار دولار، وفقًا لموقع [فوربس](#).



ملياردير هندي في المرتبة الثالثة بين أغنى الأشخاص في العالم  
وجاء في المركز الثالث في قائمة أغنى الأشخاص في العالم الملياردير  
الهندي غوتام أداني، مؤسس مجموعة Adani، حيث تبلغ ثروته الصافية  
128.6 مليار دولار، وفقًا لما كشفه موقع بلومبرج.  
وذكر موقع [جو بانكينج رايترز](#) [GO Banking Rates](#)، أن مجموعة  
Adani تعد أكبر مشغل موانئ في الهند، وتمتلك أكبر منتج للفحم الحراري  
وتاجر فحم في الهند في عام 2022.



جيف بيزوس يستمر بين أغنى الأشخاص في العالم  
في 2022 استطاع الملياردير الأمريكي جيف بيزوس، رئيس  
شركة [أمازون](#) للتجارة الإلكترونية، أن يظل بين أغنى الأشخاص في العالم.  
وجاء جيف بيزوس في المركز الرابع بثروة صافية قدرها 109.2 مليار  
دولار.



وارن بافيت في المركز الخامس

احتل وارن بافيت، رئيس شركة بيركشير هاثاواي Berkshire Hathaway للتجارة، المركز الخامس في قائمة أغنى الأشخاص في العالم، حيث تبلغ ثروته حوالي 106.2 مليار دولار.  
وشركة بيركشير هاثاواي تضم مجموعة ضخمة من الأسهم في الشركات الكبرى مثل أبل، وتتوزع استثماراتها في كل أنحاء العالم.



<https://fifreedomtoday.com/%d9%85%d9%86-%d9%87%d9%85->

[%d8%a3%d8%ba%d9%86%d9%89-](#)

[%d8%a7%d9%84%d8%a3%d8%b4%d8%ae%d8%a7%d8%b5-%d9%81%d9%8a-](#)

[%d8%a7%d9%84%d8%b9%d8%a7%d9%84%d9%85-](#)

[/%d8%a8%d9%86%d9%87%d8%a7%d9%8a%d8%a9-%d8%b9%d8%a7%d9%85](#)

انتهى التقرير

The report ended

Raport się zakończył

\*\*\*

الدكتور مصطفى العبد الله الكفري  
تقارير